

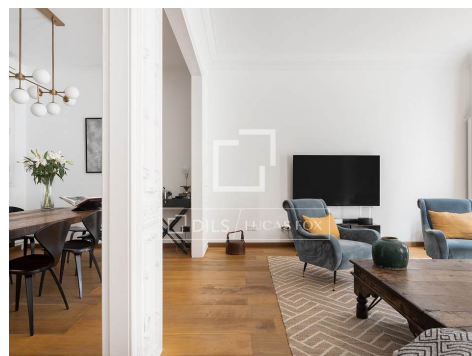
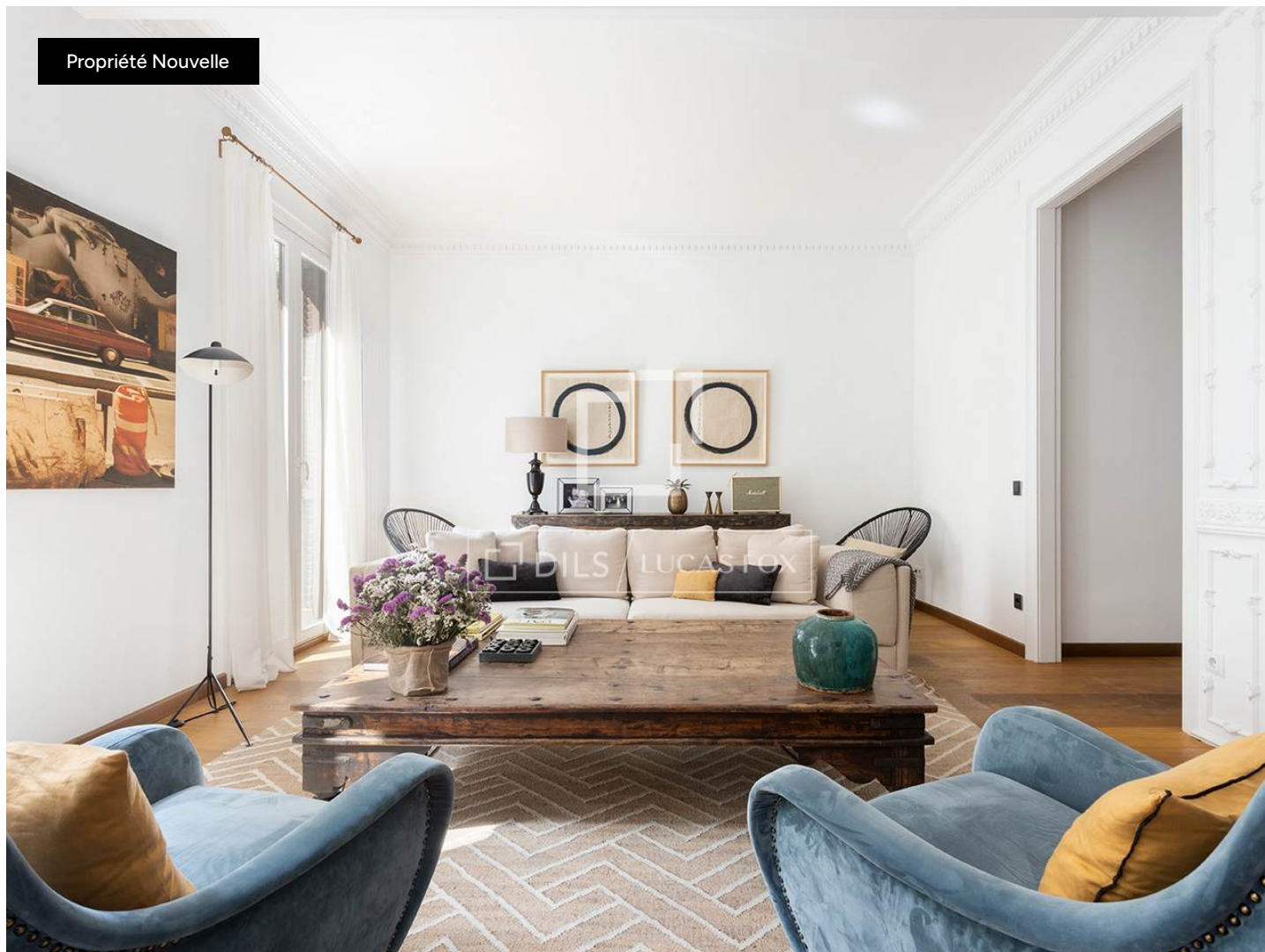
6 320 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres avec 6m² terrasse a louer á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

4 3 174m² 6m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

6 320 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres avec 6m² terrasse a louer á Eixample Gauche

Magnifique appartement meublé de quatre chambres à coucher près de la rue Enrique Granados et de l'avenue Diagonal (Eixample Gauche)

Contrat temporaire.

Lucas Fox présente ce magnifique appartement à louer dans un immeuble de 1930 avec ascenseur, situé dans l'Eixample Izquierdo, près de la rue Enrique Granados et de l'avenue Diagonal.

La propriété se caractérise par ses plafonds de 3,22 mètres de haut qui offrent une plus grande sensation d'espace dans ses pièces.

La rénovation a permis de préserver les éléments d'origine, comme les magnifiques moulures. L'espace de vie, ouvert sur l'extérieur, comprend un vaste séjour/salle à manger avec balcons, une cuisine américaine avec plan de travail en marbre et des toilettes invités.

L'espace nuit comprend une salle de bains complète avec baignoire et quatre chambres, dont une simple. Il y a également deux chambres doubles et une grande suite parentale donnant sur le puits de lumière, qui dispose d'un balcon, d'une salle de bains complète avec douche et d'une mezzanine faisant office de bureau.

Il est équipé de la climatisation et du chauffage par radiateurs à gaz.

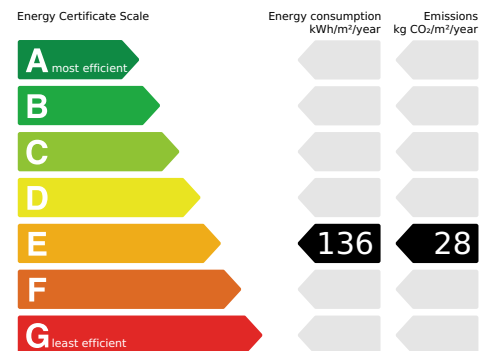
Contactez-nous pour organiser une visite !



lucasfox.fr/go/bcnr70898

Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Available from 6 juil. 2026

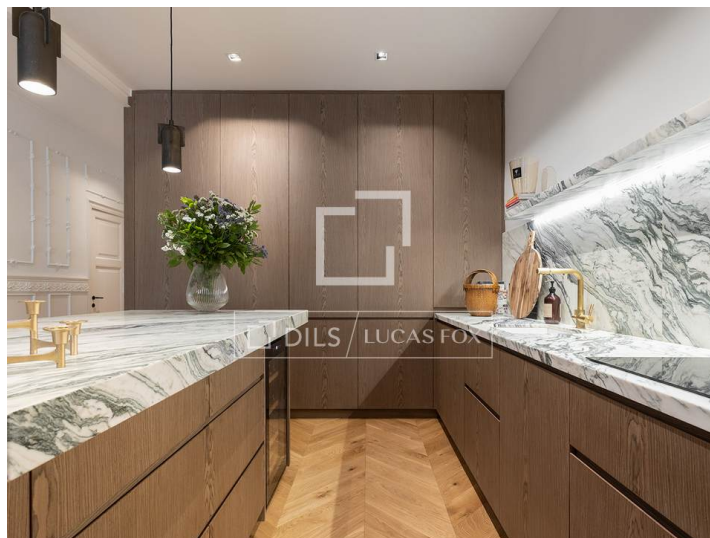


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

6 320 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres avec 6m² terrasse a louer à Eixample Gauche



État du bien : Excellent. Loyer : 6 320 €/mois. Charges et frais de copropriété inclus. Énergie : Non incluse (eau, électricité, gaz, alarme, internet). Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Garantie supplémentaire : 1 mois de loyer. Type de contrat : Location meublée. Statut du bailleur : Le propriétaire n'est pas un bailleur professionnel. Indice de référence des loyers : Non applicable car l'appartement fait plus de 150 m². Dernier bail : 5 ans. Contrat de résidence principale : Non applicable. Surface habitable : 149 m². Surface construite : 168 m². Certificat d'occupation : CHB41****9001, fourni sur demande, ainsi qu'un certificat de performance énergétique (CPE). CPE : 5PJ***VLT, fourni sur demande, ainsi qu'un certificat de performance énergétique (CPE). Informations complémentaires disponibles conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées. AICAT 13225 | API 4089

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelone, Espagne

6 320 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres avec 6m² terrasse a louer á Eixample Gauche

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne