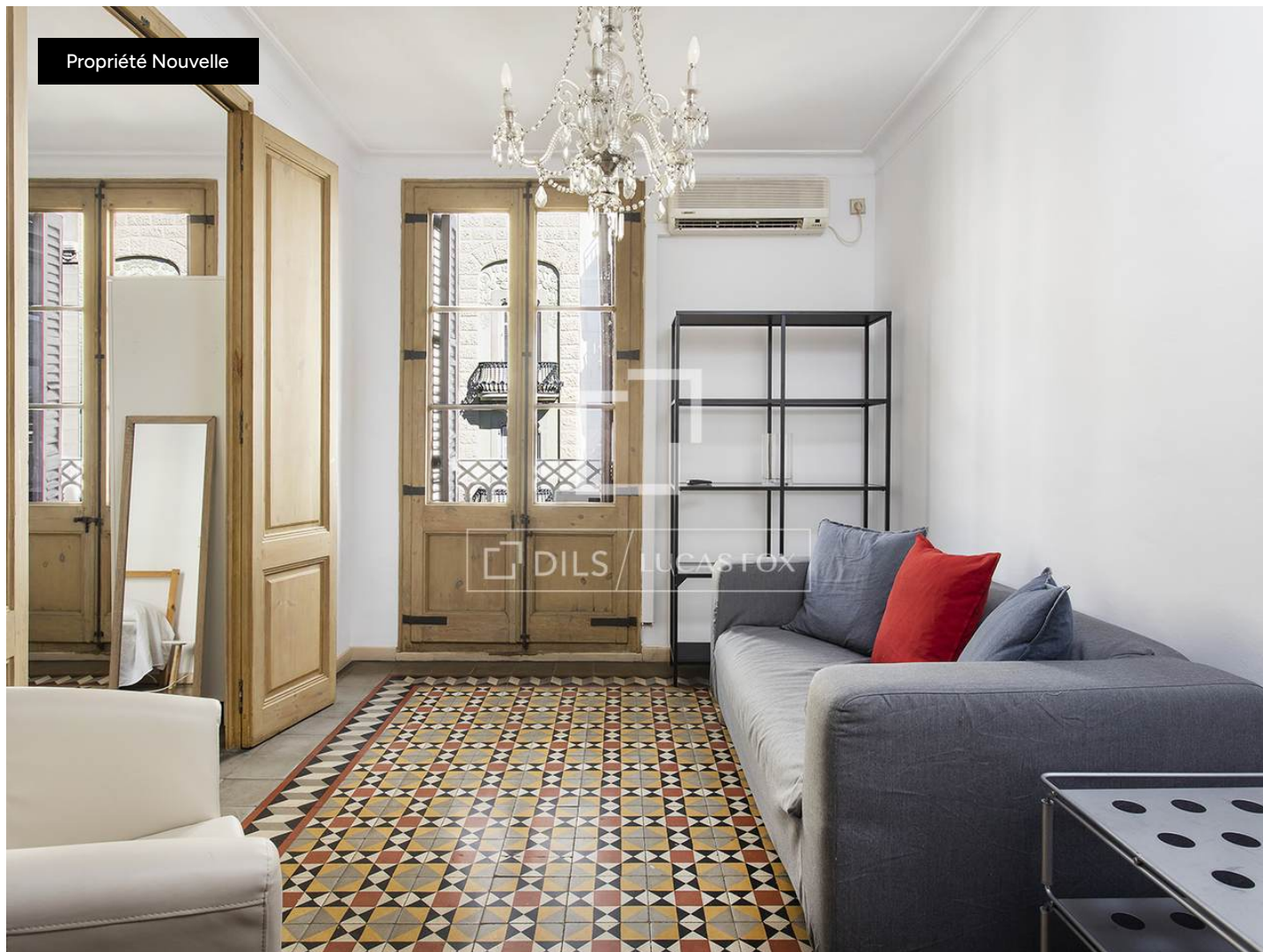


2 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a louer á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

3 2 104m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a louer á Eixample Gauche, Barcelona

Location de vacances. Appartement très lumineux de 104 m² avec balcon, mezzanine, sol hydraulique et hauts plafonds avec poutres apparentes, à louer temporairement rue Valencia, près d'Enric Granados.

Location de vacances temporaire.

Appartement ensoleillé de 104 m² situé dans un immeuble du début du XXe siècle, rue Valencia, au cœur du quartier de l'Eixample gauche à Barcelone. Il se trouve à proximité immédiate de la rue Enric Granados, avec ses commerces, cafés et restaurants.

L'appartement comprend un séjour avec balcon donnant sur la rue et une belle cuisine moderne avec coin repas. Attenante au séjour se trouve une pièce, autrefois bureau, désormais aménagée en chambre avec un lit double et une armoire. L'espace nuit, avec une mezzanine donnant sur une cour intérieure paisible, comprend deux chambres doubles et deux salles de bains, l'une avec douche et l'autre avec baignoire.

Cette propriété a été rénovée avec goût et conserve certains éléments d'origine, tels que le carrelage hydraulique d'origine et les hauts plafonds avec poutres apparentes. Elle est également équipée d'un système d'osmose inverse pour améliorer la qualité de l'eau.

Appartement rénové et très bien situé. Location meublée.

- Propriété en parfait état
- Surface utile : 85,25 m²
- Surface construite : 104 m²
- Certificat d'occupation disponible CHB03790117***

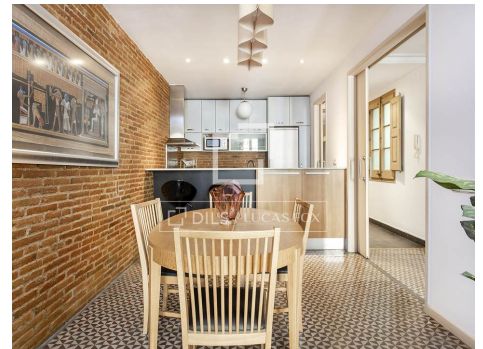
Les trois derniers chiffres sont omis afin de préserver la validité des informations ; le numéro complet est disponible sur demande.

Le propriétaire ne détient pas le statut de grand propriétaire foncier

- location de logements temporaires/de vacances
- Une justification documentaire du caractère temporaire de la situation est requise.
- Bail à usage autre que résidence habituelle conformément à la réglementation en vigueur en Catalogne
- Indice des prix de référence : 1 669,43
- Durée du contrat flexible en fonction des besoins avérés
- Fournitures non incluses.
- Dépôt de garantie : 2 mois + garantie supplémentaire selon les conditions contractuelles

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

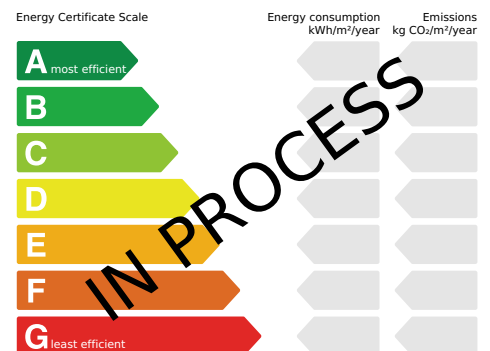


lucasfox.fr/go/bcnr7111

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 11 mois.

Available from 1 juin 2026



2 800 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a louer á Eixample Gauche, Barcelona

- Les frais de gestion et de formalisation des contrats seront précisés conformément aux conditions et réglementations applicables.
- AICTA 13225 | API 4089
- Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant que agent immobilier.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne