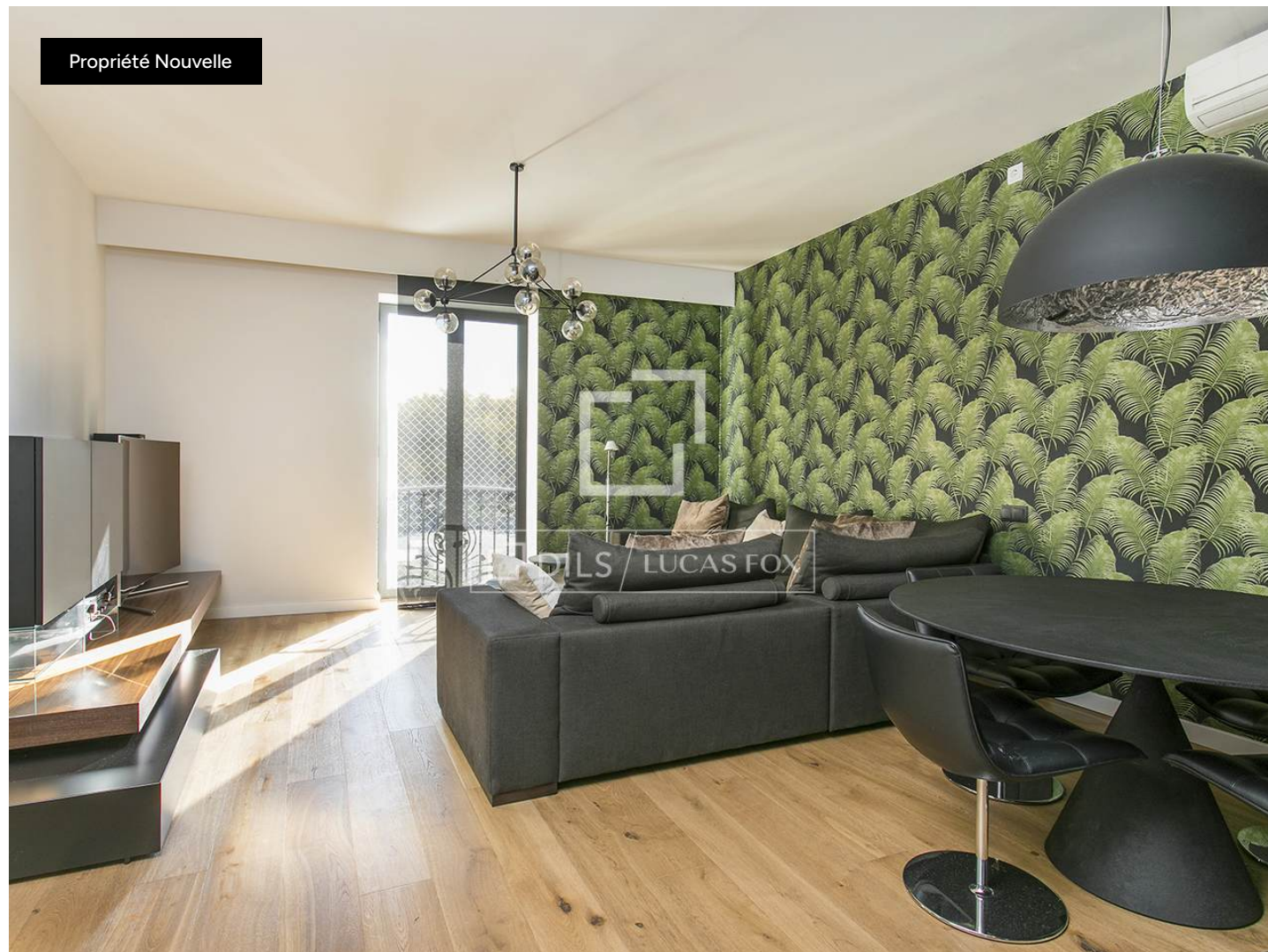


3 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 2 chambres a louer á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2                    2                    95m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 2 chambres a louer á El Born, Barcelona

**Appartement de deux chambres doubles, rénové avec soin et doté de finitions modernes, à louer dans un emplacement exceptionnel dans le quartier d'El Borne.**

Appartement à El Born, à louer pour les vacances. Durée minimale : 6 mois, durée maximale : 11 mois.

Situé au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur, cet élégant appartement se trouve sur l'emblématique place Pla del Palau, au cœur d'El Born, l'un des quartiers les plus chics et charmants de la vieille ville de Barcelone.

La propriété a été entièrement rénovée avec des matériaux et des finitions de haute qualité et est équipée de meubles design neufs, prête à être habitée.

L'espace de vie lumineux et ouvert réunit un vaste séjour/salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée. De grandes fenêtres offrent une vue dégagée et agréable sur la place, baignant l'espace de lumière naturelle et créant une sensation d'espace et d'intimité rarement rencontrée dans le centre historique de la ville.

La cuisine se distingue par son design contemporain, avec d'élégants placards à la finition gris brillant, des appareils électroménagers intégrés et une hotte aspirante moderne.

L'espace nuit comprend une chambre principale avec de spacieux placards intégrés, une vue sur la place et une salle de bains privative. De plus, le logement comprend une deuxième chambre double et une deuxième salle de bains complète.

Son emplacement idéal vous permet de profiter pleinement du charme d'El Born, entouré de restaurants, cafés, boutiques, galeries d'art et de certains des monuments les plus emblématiques de Barcelone. Il se trouve également à quelques minutes du Port Vell, du parc de la Ciutadella et de la plage, et bénéficie d'excellentes liaisons de transports en commun.

Une maison qui allie design, confort et emplacement privilégié, idéale pour ceux qui souhaitent profiter de Barcelone et de toutes ses commodités.

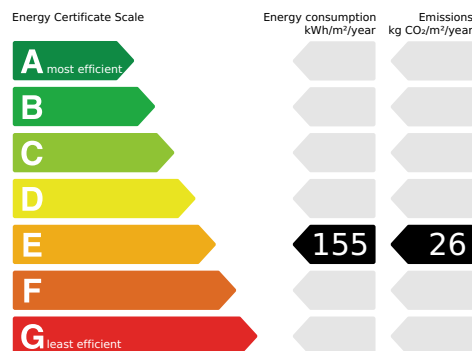


[lucasfox.fr/go/bcnr71678](https://lucasfox.fr/go/bcnr71678)

Vistas al mar, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Climatisation, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

3 000 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 2 chambres a louer á El Born, Barcelona



Ce bien, d'une surface habitable de 95 m<sup>2</sup> et d'une surface construite de 112 m<sup>2</sup>, est proposé à la location saisonnière. Certificat d'occupation : CHB03354\*\*\*001. Pour des raisons de protection des données, les derniers chiffres sont omis ; le numéro complet est disponible sur demande. Loyer de référence : 1 676,16 €. Aucun bail n'a été conclu. Le propriétaire n'est pas un bailleur professionnel. Un dépôt de garantie équivalent à un mois de loyer et une caution supplémentaire équivalente à deux mois de loyer sont exigés pour la signature du contrat. Les charges sont incluses et ne sont pas comprises dans le loyer. AICAT 13225 | API 4089

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne