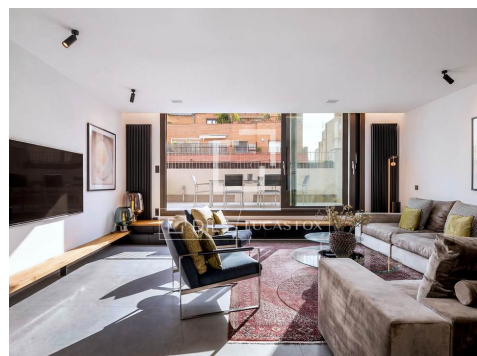
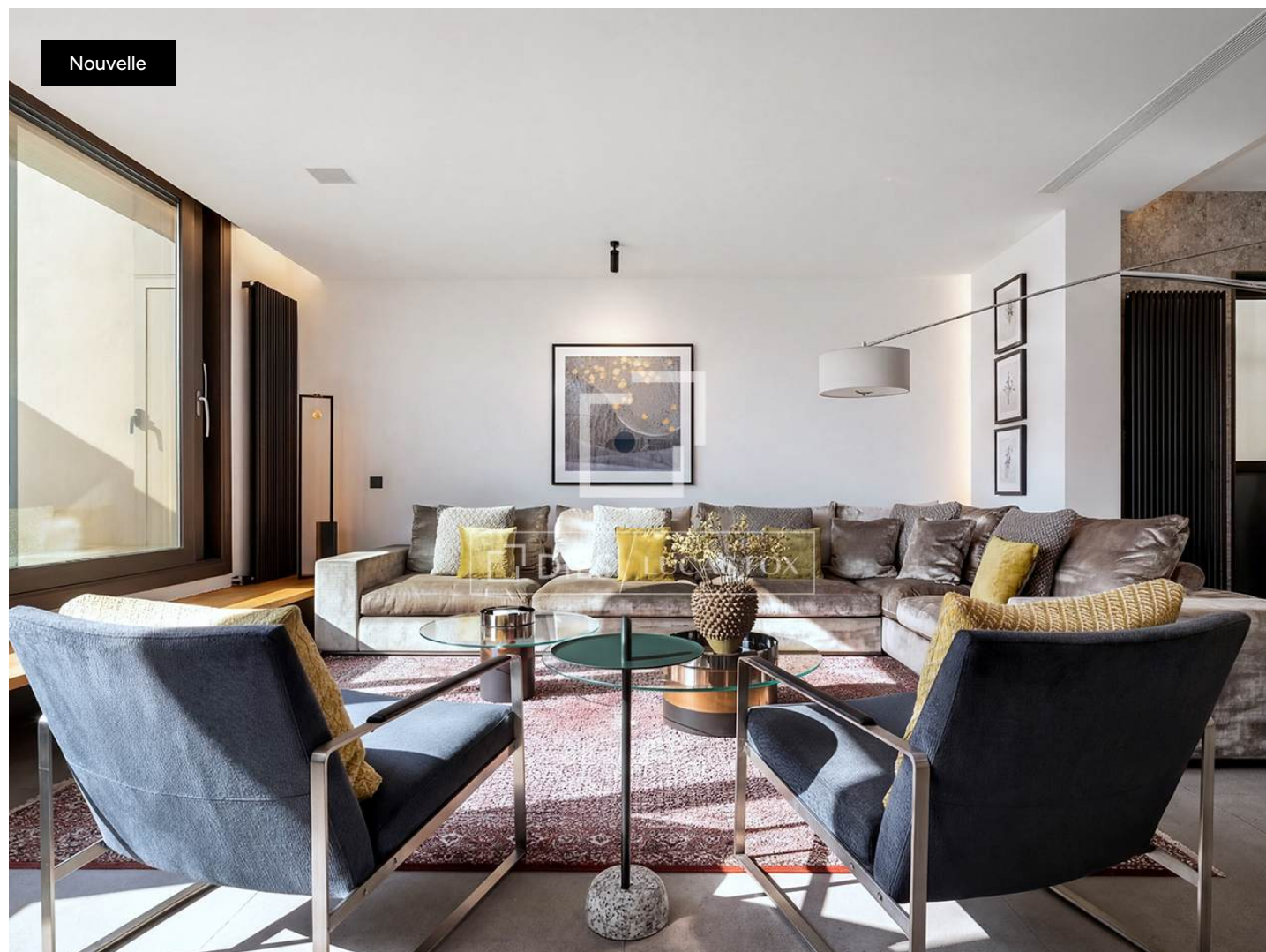


12 000 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 172m² terrasse a louer à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

2	2	150m ²	172m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

12 000 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 172m² terrasse a louer à Eixample Droite

Penthouse de luxe avec terrasses dans la rue Girona, au centre de Barcelone, à côté du Passeig de Gràcia et du Passeig de Sant Joan

Dans un majestueux immeuble moderniste conçu par le célèbre architecte Enric Sagnier, nous vous présentons ce penthouse exceptionnel qui allie le charme de l'architecture classique barcelonaise à un design contemporain de haut niveau.

Situé au cinquième étage d'un immeuble de prestige, cet appartement bénéficie d'une entrée spectaculaire – l'ancienne entrée carrossable –, d'un ascenseur en bois et d'éléments d'origine soigneusement préservés. Un seul appartement occupe cet étage, garantissant une intimité et une tranquillité absolues en plein cœur de la ville.

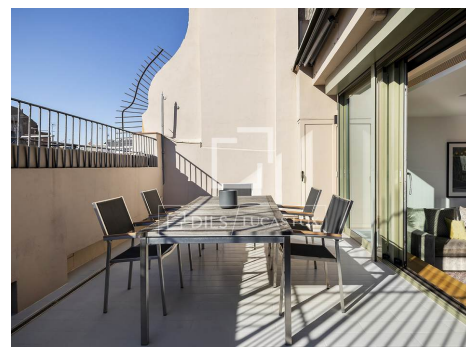
Cette propriété d'environ 150 m² est conçue pour optimiser l'espace, la luminosité et la connexion avec l'extérieur. L'espace de vie comprend un vaste séjour/salle à manger ouvert avec cuisine, un lieu élégant et accueillant baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres et son accès direct à une agréable terrasse de plus de 20 m², idéale pour prendre un petit-déjeuner au soleil ou dîner en plein air.

L'espace nuit comprend deux chambres doubles avec salle de bains privative, toutes deux donnant directement sur une seconde terrasse privée, qui apporte lumière et continuité extérieure à cette partie plus intime de la maison.

L'un des atouts majeurs de cette propriété est sa spectaculaire terrasse privative sur le toit, d'environ 145 m², accessible par un ascenseur privé en verre depuis l'appartement. Cet espace surélevé, spacieux et baigné de lumière offre une multitude de possibilités : un coin détente, un espace repas estival, un solarium, voire un jardin urbain, le tout avec une vue imprenable sur la ville.

La maison a été entièrement rénovée avec des matériaux et des finitions de haute qualité, intégrant le confort contemporain dans un cadre architectural historique.

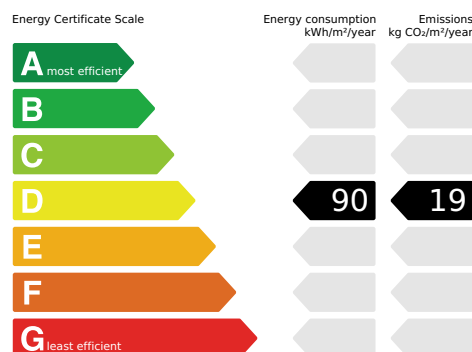
Une propriété unique pour ceux qui souhaitent vivre dans une demeure classique de caractère, sans sacrifier le luxe, la luminosité et les grands espaces extérieurs, dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcnr71683

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel,
Vue sur la ville, Vue panoramique,
Utility room, Système d'alarme,
Rénové, Près des transports publics,
Exterior, Espace chill-out,
Double vitrage, Débarras,
Cuisine ouverte, Cuisine extérieure,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Déjà disponible !

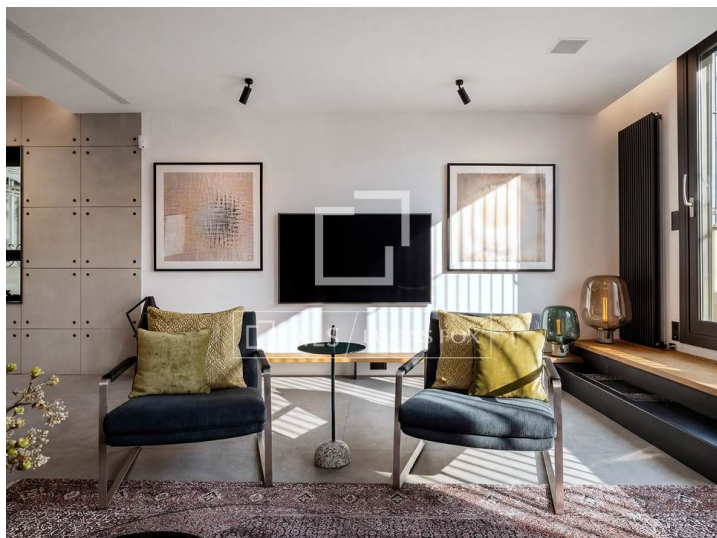
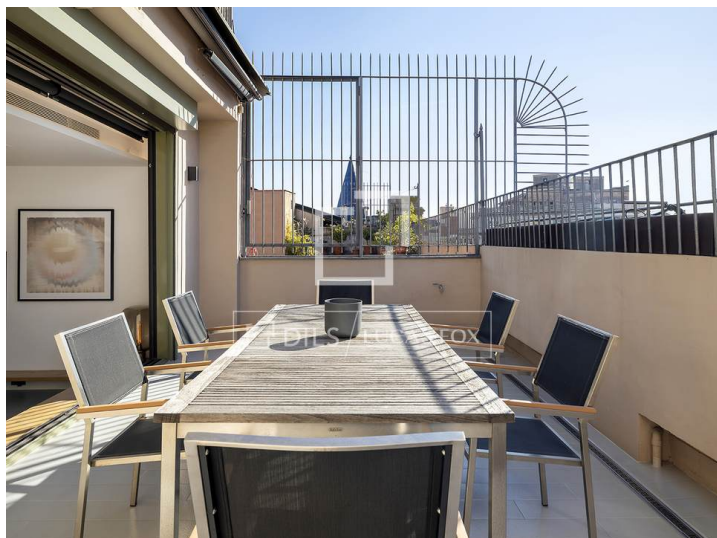


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

12 000 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 172m² terrasse a louer à Eixample Droite



Le logement dispose d'une surface utile de 0 m² et d'une surface construite de 0 m², et est proposé à la location longue durée/saisonnière. Certificat d'occupation : . Pour des raisons de protection des données, les derniers chiffres sont omis, et le numéro complet est disponible pour les personnes concernées sur demande. Le immobilier ne possède pas de certificat d'indice de prix de référence. ~=[COMPLETA!]=~ [Existe/n'existe pas] ancien bail. Le propriétaire ne détient pas le statut de grand détenteur. Le loyer sera mis à jour chaque année à la date d'entrée en vigueur du contrat, conformément à la réglementation en vigueur et en appliquant l'index légalement établi en permanence. ~=[COMPLETA!]=~ Pour la formalisation du contrat, un dépôt de [X] versement(s) mensuel(s) et une garantie supplémentaire de [X] versement(s) mensuel(s) seront exigés. ~=[COMPLETA!]=~ Les fournitures [sont déchargées/non déchargées] et [sont incluses/non incluses] dans le prix de location. ~=[COMPLETA!]=~ Pour la formalisation du contrat, un dépôt de [X] versement(s) mensuel(s) et une garantie supplémentaire de [X] versement(s) mensuel(s) seront exigés. AICAT 13225 | API 4089

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

12 000 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 172m² terrasse a louer à Eixample Droite

pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne