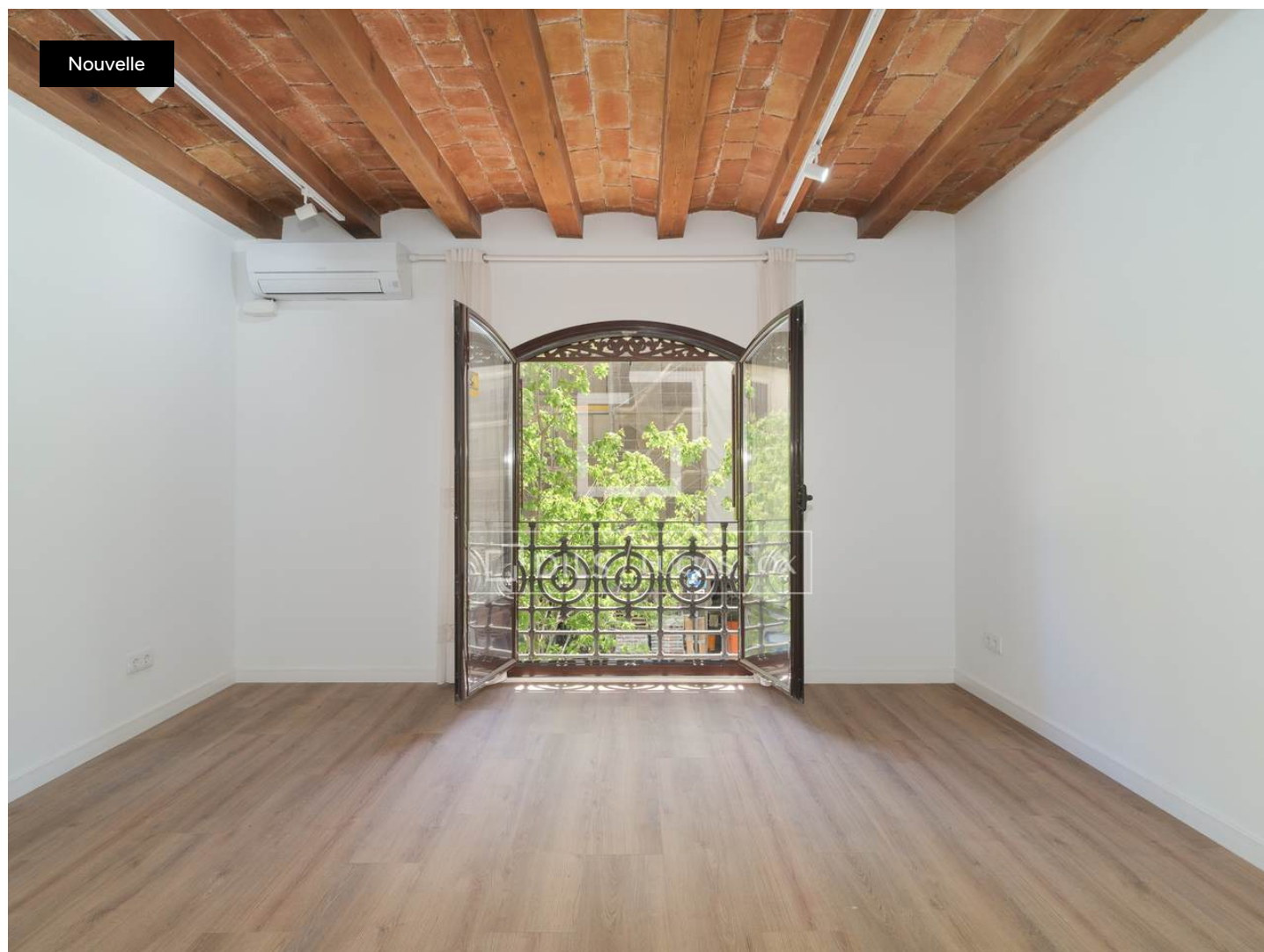


1 894 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a louer á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2 2 88m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 894 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a louer á El Born, Barcelona

Magnifique appartement de deux chambres entièrement rénové, alliant le charme historique catalan au confort contemporain, dans l'un des quartiers les plus animés de Barcelone.

BIEN LOCATIF À LONG TERME

Situé sur l'une des rues les plus emblématiques de Barcelone, au cœur du quartier animé d'El Born, cet appartement magnifiquement rénové allie à la perfection le charme de l'architecture catalane traditionnelle au confort moderne, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour un séjour de longue durée.

Ce bien offre 88 m² de surface habitable bien agencée. Le séjour/salle à manger extérieur, lumineux, s'ouvre sur un agréable balcon donnant sur la Carrer Comerç, offrant une belle luminosité naturelle et un cadre urbain charmant. La cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement au séjour, créant un espace pratique et convivial au quotidien.

La rénovation a soigneusement préservé les éléments architecturaux d'origine, notamment les superbes plafonds voûtés catalans restaurés, tout en intégrant des finitions contemporaines de haute qualité telles que le parquet, la climatisation et une cuisine moderne équipée.

L'appartement comprend deux chambres doubles spacieuses et deux salles de bains complètes, offrant une configuration confortable pour les professionnels, les couples ou les petites familles souhaitant s'installer à Barcelone.

Située dans un immeuble bien entretenu, la résidence offre également à ses résidents une agréable terrasse commune sur le toit, idéale pour se détendre et profiter du climat méditerranéen.

Situé à quelques pas du Parc de la Ciutadella, du Port Vell et du centre-ville, l'appartement est entouré d'une excellente sélection de restaurants, cafés, boutiques et transports en commun, vous permettant de profiter de tout ce que Barcelone a à offrir depuis l'un de ses quartiers les plus prisés.

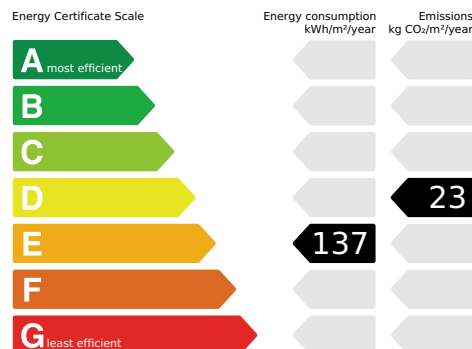


lucasfox.fr/go/bcnr71965

Concierge, Ascenseur,
Éléments d'époque, Système d'alarme,
Rénové, Exterior, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Balcon

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 20 juil. 2026

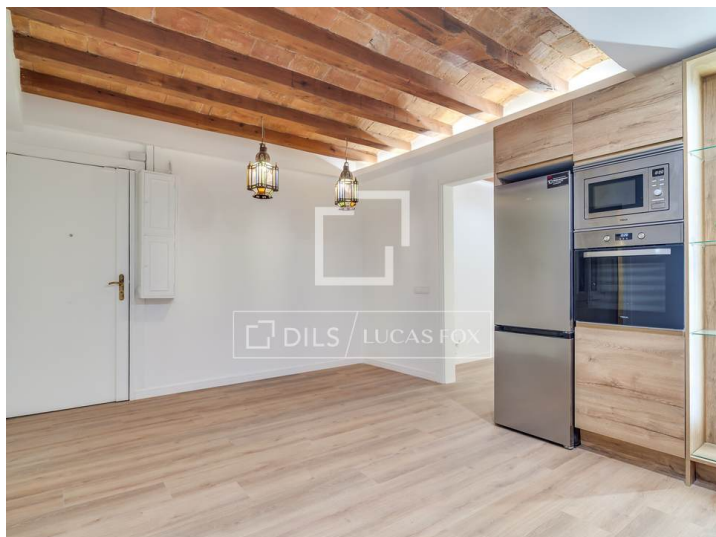


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

1 894 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a louer á El Born, Barcelona



Ce bien, d'une surface utile de 73 m² et d'une surface brute de 88 m², est disponible à la location longue durée. Il bénéficie d'un certificat d'indice de prix de référence (IPR) de 1 894 €. Il n'a pas fait l'objet d'un bail précédent. Le propriétaire n'est pas un propriétaire important. Le loyer sera révisé annuellement à la date d'entrée en vigueur du contrat, conformément à la réglementation en vigueur et en appliquant l'indice légalement établi. Pour la signature du contrat, un dépôt de garantie équivalent à un mois de loyer ainsi qu'une garantie supplémentaire équivalente à deux mois de loyer seront exigés. Les charges (eau, électricité, gaz) sont à la charge du locataire et ne sont pas incluses dans le loyer. AICAT 13225 | API 4089

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne