

Prix à partir de 1 420 000 € New development
BENITEZ 16 Maisons / Villas, Pozuelo, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pozuelo, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,420,000 €, 3 Maisons / Villas disponibles

Q3 2024 **3** **4.0** **383m²** **Accordé**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à partir de 1 420 000 € New development

BENITEZ 16 Maisons / Villas, Pozuelo, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pozuelo, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,420,000 €, 3 Maisons / Villas disponibles

Q3 2024 **3** **4.0** **383m²** **Accordé**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Permis de construction

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pozuelo, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,420,000 €

Lucas Fox est fier de présenter ce développement boutique de 3 maisons de ville de luxe dans l'un des meilleurs quartiers de Pozuelo de Alarcón, à proximité des commodités locales, des principales écoles internationales et à seulement 8 minutes à pied de la gare.

Les résidents de Pozuelo bénéficient du meilleur des deux mondes : d'une part, cela signifie vivre en lien étroit avec la nature avec accès aux parcs locaux et aux meilleures écoles et universités de Madrid (l'American School, la Kensington School et le British Council sont à 5 minutes en voiture.) et d'autre part le centre de Madrid est à seulement 20 minutes.

La licence a été accordée et la construction a commencé, les fiers nouveaux propriétaires espérant recevoir les clés au troisième trimestre 2024.

Les caractéristiques remarquables de ces magnifiques maisons familiales sont le design méditerranéen intemporel mais élégant, la haute efficacité énergétique (Certificat A) et les matériaux et finitions de très haute qualité.

Contrairement à d'autres nouveaux développements, ces propriétés sont entièrement équipées avec piscine et sous-sol inclus dans le prix.

Les hauts plafonds et les grandes portes vitrées du sol au plafond sur toute la largeur du salon donnent une sensation d'espace et permettent beaucoup de lumière naturelle.

Les architectes ont conçu Benitez 16 en mettant l'accent à la fois sur le confort et la praticité de la famille moderne et offrent la possibilité de personnaliser certaines parties de la propriété en fonction des besoins individuels, offrant 4 ou 5 chambres.

Par exemple, dans les maisons A et B, vous avez la possibilité de choisir une cuisine ouverte ou séparée et le sous-sol offre une variété de distributions intéressantes.



lucasfox.fr/go/benitez-16

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à partir de 1 420 000 € New development

BENITEZ 16 Maisons / Villas, Pozuelo, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pozuelo, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,420,000 €, 3 Maisons / Villas disponibles

Q3 2024 **3** **4.0** **383m²** **Accordé**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Permis de construction

Les propriétés varient en taille de 383 à 436 m² construits avec A (383 m²) et B (392 m²) très similaires dans leur disposition et la propriété C étant la plus grande avec 436 m² et un magnifique terrain d'angle et compte tenu de son emplacement, la maison C se sentira comme vivre dans une villa individuelle.

Veuillez contacter Lucas Fox dès aujourd'hui pour demander la brochure complète avec les plans détaillés. Notre équipe commerciale est à votre disposition pour organiser une visite des parcelles et/ou un rendez-vous dans notre bureau de l'Avenida de Europa 38 à Pozuelo pour discuter des détails et de la personnalisation.

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	Réservé	Étage 0	4 Chambres 5 Salles de bains	392m ²
Maison / Villa	Réservé	Étage 0	4 Chambres 5 Salles de bains	383m ²
Maison / Villa	1 420 000 €	Étage 0	4 Chambres 5 Salles de bains	436m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à partir de 1 420 000 € New development
BENITEZ 16 Maisons / Villas, Pozuelo, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pozuelo, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,420,000 €, 3 Maisons / Villas disponibles

Q3 2024 **3** **4.0** **383m²** **Accordé**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne