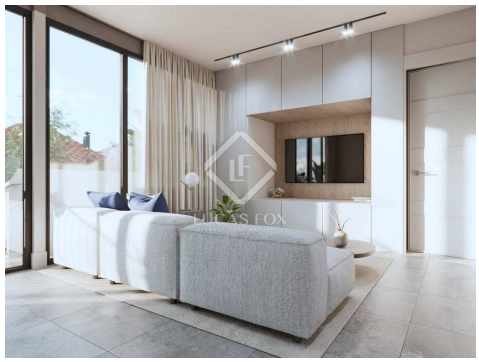
Prix à partir de 490 000 € New development

Bismarck Residences

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Gràcia avec un(e) prix de départ de 490,000 € et rendement locatif de 5%, 3 Appartements disponibles

Q2 2024	3	2.0	91m²	4,53%	Accordé
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à	Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 490 000 € New development

Bismarck Residences

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Gràcia avec un(e) prix de départ de 490,000 € et rendement locatif de 5%, 3 Appartements disponibles

Q2 2024	3	2.0	91m²	4,53%	Accordé
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à	Permis de construction

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Gràcia, Barcelona avec un(e) prix de départ de 490,000 € et rendement locatif de 5%

Dans un emplacement privilégié dans le quartier de Can Baró, très proche de Gracia, nous trouvons ce bâtiment avec cinq maisons de nouvelle construction : deux duplex et trois appartements avec différentes dispositions et tailles. Les maisons sont une ou deux chambres, avec salle de bain complète, cuisine, salon et terrasse.

Le projet a abouti à des aménagements intérieurs pratiques mais accueillants, avec une excellente ventilation et un excellent éclairage partout.

La zone jour est un espace fluide et diaphane relié à l'extérieur, tandis que la zone nuit est composée d'une chambre principale en suite, d'une salle de bain de courtoisie et d'une deuxième chambre (uniquement dans certaines maisons). Les duplex ont des chambres au niveau supérieur et le salon au niveau de l'entrée.

Ils sont livrés avec une cuisine équipée de premier ordre, une climatisation écologique par conduits aérothermiques et une efficacité énergétique garantie grâce à une bonne isolation. Des finitions telles que le sol en porcelaine grise de la marque Venatto confèrent à ces maisons une touche d'élégance et de classe.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

lucasfox.fr/go/bismarck-residences

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	Vendu	Étage 0	2 Chambres 2 Salles de bains	72m², Terrasse 8m²	4.11%
Appartement	Vendu	Étage 1	1 Chambres 1 Salles de bains	52m², Terrasse 5m²	5.79%
Appartement	490 000 €	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	100m², Terrasse 29m²	4.41%
Appartement	530 000 €	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	96m², Terrasse 26m²	4.53%

Contactez-nous à propos de cette propriété

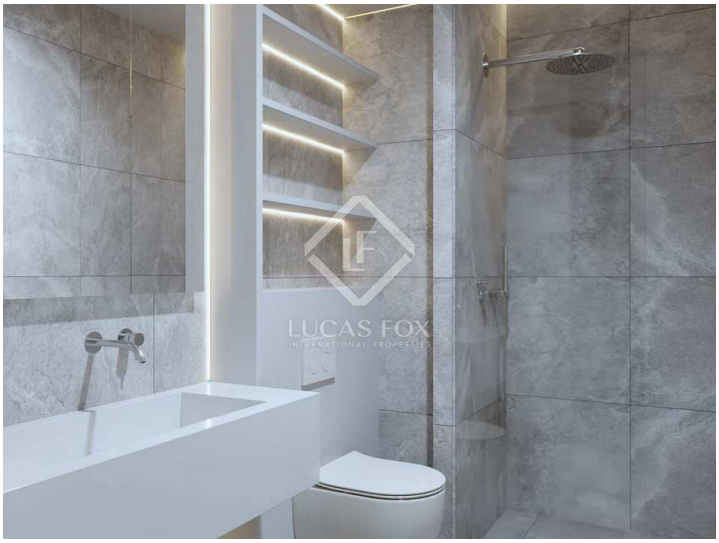
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 490 000 € New development

Bismarck Residences

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Gràcia avec un(e) prix de départ de 490,000 € et rendement locatif de 5%, 3 Appartements disponibles

Q2 2024	3	2.0	91m²	4,53%	Accordé
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à	Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne