

Prix à partir de 4 950 000 € New development - Dernières unités

BlackPearlVillas Maisons / Villas, Est de Marbella, Costa del Sol

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Est de Marbella, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 4,950,000 €, 1 Maisons / Villas disponibles

Q2 2025

1

4.0

641m²

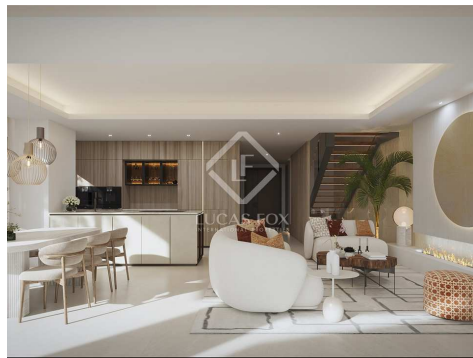
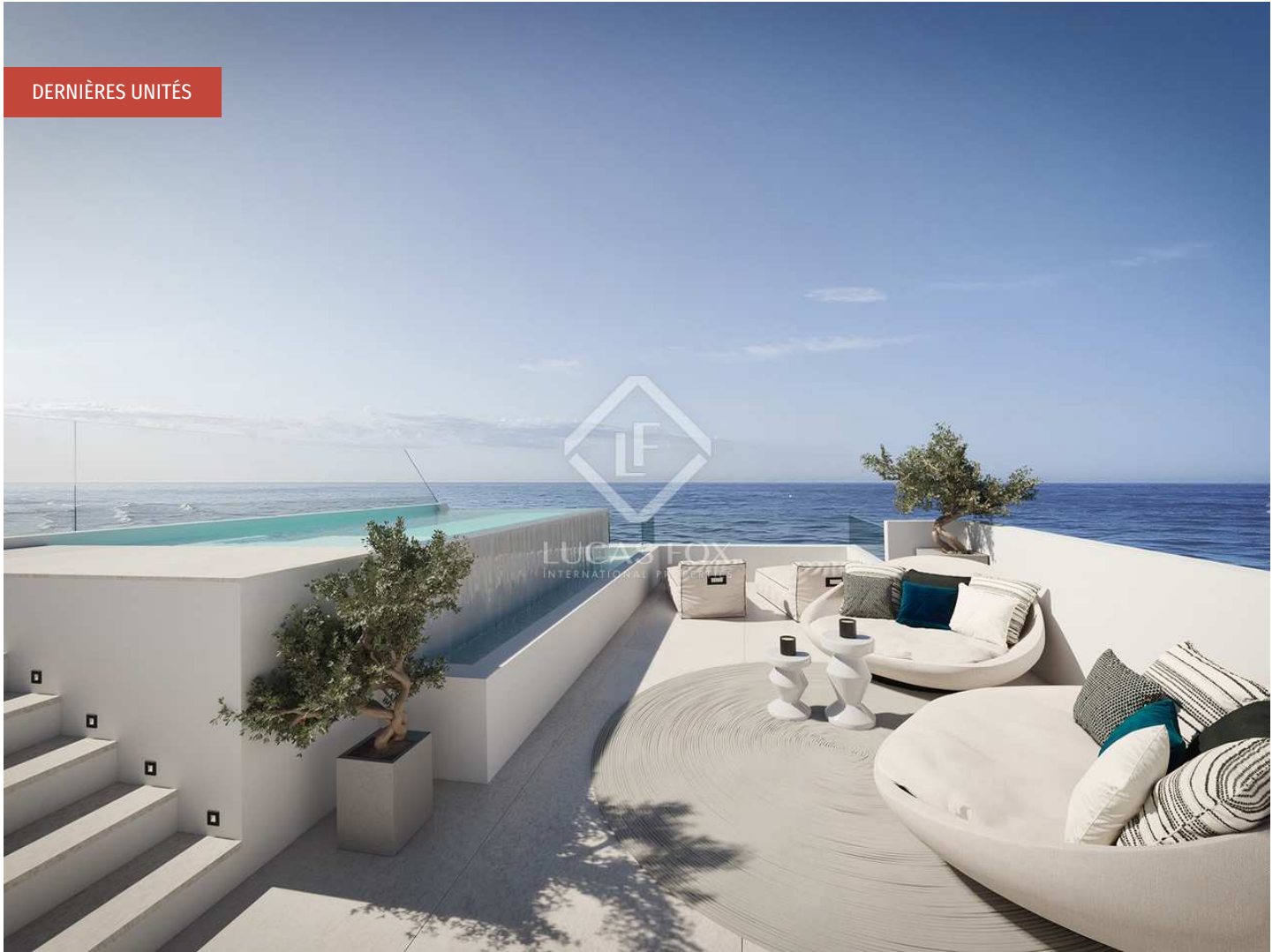
Fin des travaux

Unités disponibles

Chambres

Dimensions allant de

DERNIÈRES UNITÉS



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

Prix à partir de 4 950 000 € New development - Dernières unités

BlackPearlVillas Maisons / Villas, Est de Marbella, Costa del Sol

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Est de Marbella, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 4,950,000 €, 1 Maisons / Villas disponibles

Q2 2025 **1** **4.0** **641m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Est de Marbella, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 4,950,000 €

Black Pearl, est un nouveau projet époustouflant qui redéfinit la vie de luxe sur la Costa del Sol. Magnifiquement situé dans le quartier de Marbesa à l'est de Marbella, directement sur le front de mer, ce complexe exclusif dispose de 4 magnifiques villas, chacune avec son propre design unique qui vous laissera sans voix.

En tant que propriétaire d'une de ces propriétés, il vous sera possible de vous réveiller au son apaisant des vagues et à quelques pas des plages de sable fin. Ces maisons jumelées de luxe sont situées dans un paradis fermé, mais elles offrent également un accès facile à une pléthore de services et à certaines des meilleures activités de la Costa del Sol. Ils sont le mélange parfait de détente et d'excitation.

Les prestigieux architectes Gonzalez & Jacobson sont l'équipe derrière la conception exclusive de Black Pearl. Ces villas sont un symbole de conception durable, repoussant les limites de l'innovation, et en font l'un des principaux développements résidentiels de la région.

Chaque détail de Black Pearl a été soigneusement planifié pour tirer le meilleur parti de la beauté naturelle des environs. L'intégration harmonieuse du salon et de la terrasse fait entrer l'extérieur, vous permettant de vous imprégner de la vue imprenable sur la mer de tous les coins. Les fenêtres du sol au plafond disparaissent dans les murs, dévoilant l'environnement naturel idyllique devant vous. Toutes les villas sont stratégiquement orientées vers le sud, garantissant une vue imprenable sur la mer Méditerranée scintillante.

Avec une intimité maximisée, chaque villa est située sur un vaste terrain d'environ 500 m², comprenant 4 chambres, 4 salles de bains et des toilettes invités. Imaginez-vous vous détendre sur votre porche couvert, plonger dans votre piscine accueillante et enfin vous détendre sur votre espace de sable privé, presque comme si vous aviez votre propre plage personnelle.



lucasfox.fr/go/blackpearlvillas

Dernières propriétés disponibles dans ce splendide et nouveau complexe

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

Prix à partir de 4 950 000 € New development - Dernières unités

BlackPearlVillas Maisons / Villas, Est de Marbella, Costa del Sol

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Est de Marbella, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 4,950,000 €, 1 Maisons / Villas disponibles

Q2 2025	1	4.0	641m²
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de

Aménagées avec soin sur quatre niveaux, les villas du Black Pearl incarnent une fusion harmonieuse de confort et d'opulence dans tous les coins. Le rez-de-chaussée, le niveau principal, est savamment conçu pour optimiser le confort et faciliter les rencontres sociales. Son vaste salon offre une vue imprenable sur la mer, ouvrant la voie à la détente et à des moments précieux avec vos proches. Stratégiquement placée, la cuisine contemporaine met en valeur les prestigieux luminaires NOLTE et les appareils haut de gamme GAGGENAU, créant un espace fonctionnel et agréable pour les passionnés de cuisine. De plus, cet étage abrite une chambre avec une salle de bains privative, offrant un havre de paix aux résidents pour se détendre et se ressourcer.

En montant au premier étage, on découvre un royaume d'intimité et de détente. Ici, deux chambres en suite vous attendent. La chambre principale, avec une salle de bain privée, respire le confort, l'élégance et les vues panoramiques, offrant un sanctuaire exclusif pour se reposer, se détendre et s'immerger dans un environnement sans pareil face à la mer. La salle de bain privée adjacente à la chambre principale est un véritable bijou, méticuleusement conçue avec des matériaux haut de gamme qui respirent l'opulence. Les lavabos doubles, ornés de robinets chics en bronze brossé, ajoutent une touche de sophistication, tandis que les miroirs rétroéclairés complètent l'esthétique épurée de la salle de bain. La baignoire aux dimensions généreuses invite à un bain apaisant après une journée à la plage, accompagnée d'une douche à l'italienne avec une pomme de douche à effet pluie rafraîchissante, créant une expérience revitalisante.

La chambre principale et la salle de bain sont dotées de fenêtres captivantes avec vue sur la mer, infusant l'espace de lumière naturelle pendant la journée et offrant le point de vue idéal pour savourer des couchers de soleil à couper le souffle dans le confort de votre chambre. De plus, la chambre principale est équipée d'un spacieux walk-in, conçu avec soin pour répondre à tous vos besoins en matière de garde-robe et d'accessoires. Les armoires encastrées, les étagères sur mesure et les tiroirs garantissent de nombreuses solutions de rangement et d'organisation. En remontant plus loin, le solarium invite avec une piscine privée, offrant une oasis pour se rafraîchir et se prélasser dans le climat ensoleillé tout en se livrant aux vues impressionnantes qui vous entourent.

Black Pearl est un témoignage de la vie raffinée et de la splendeur de la nature.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

Prix à partir de 4 950 000 € New development - Dernières unités

BlackPearlVillas Maisons / Villas, Est de Marbella, Costa del Sol

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Est de Marbella, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 4,950,000 €, 1 Maisons / Villas disponibles

Q2 2025 **1** **4.0** **641m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	4 950 000 €	Étage 0	4 Chambres 5 Salles de bains	641m ² , Terrasse 264m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

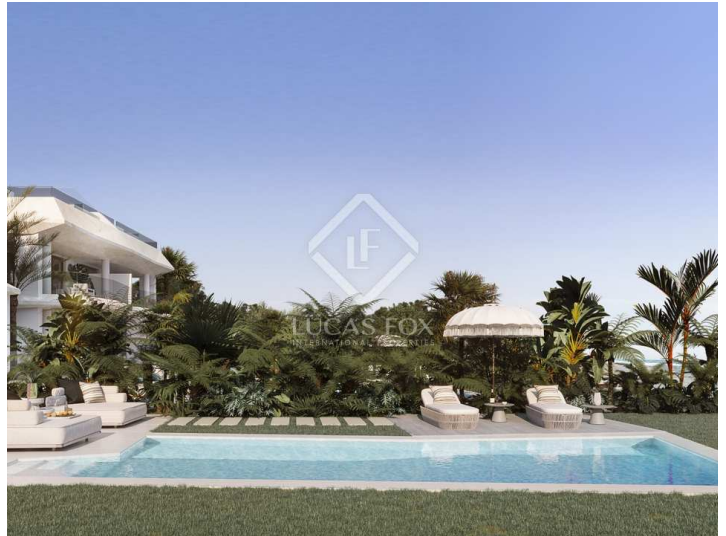
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

Prix à partir de 4 950 000 € New development - Dernières unités

BlackPearlVillas Maisons / Villas, Est de Marbella, Costa del Sol

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Est de Marbella, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 4,950,000 €, 1 Maisons / Villas disponibles

Q2 2025 **1** **4.0** **641m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne