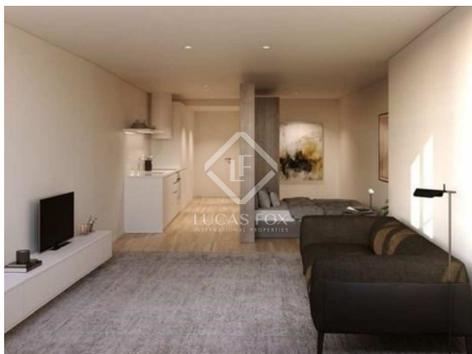


Prix disponibles sur demande New development - Vendu
BOAVISTA FLATS Appartements, Porto, Portugal

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal

Q3 2024

Fin des travaux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix disponibles sur demande New development - Vendu **BOAVISTA FLATS Appartements, Porto, Portugal**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal

Q3 2024

Fin des travaux

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal

Boavista Flats est un projet de réhabilitation et d'agrandissement d'un ensemble de trois immeubles résidentiels de conception architecturale remarquable datant du début du XXe siècle, situés dans le centre historique de Braga.

Le développement fait partie de la zone de réhabilitation urbaine de Braga, bénéficiant des avantages fiscaux inhérents.

Le projet, de Central Arquitetos, préserve le caractère unique des façades des trois bâtiments de la Rua da Boavista, favorisant leur expansion, tant en hauteur qu'en profondeur, avec l'introduction d'un deuxième volume dans la cour arrière des bâtiments, qui définit un nouveau front urbain de langage résolument contemporain.

Il s'agit d'un quartier résidentiel consolidé en cours de réhabilitation, à quelques minutes à pied de la cathédrale, de la Rua do Souto et de l'Avenida Central, avec un accès direct à l'autoroute (sortie Centre de Braga) et de là à l'A11 et l'A3, ce qui indique un potentiel d'une valorisation élevée et sûre.

Le développement se compose de deux bâtiments reliés par une cour commune, avec une surface brute de construction de 1783 m² hors sol :

- Le bâtiment A, résulte de la réhabilitation et de l'agrandissement des bâtiments d'origine, en préservant leurs façades principales et comprend 24 appartements (5 T0, 12 T0+1 et 7 T1) répartis sur 4 étages ;
- Bâtiment B, nouvelle construction comprenant 2 appartements T1, un à chaque étage.

Développement d'une architecture moderne, avec sanitaires suspendus, cabines de douche, armoires encastrées, parquet flottant en chêne, stores extérieurs, interphone vidéo couleur, pré-installation de la climatisation, chauffage de l'eau par chauffe-eau électriques, cuisine équipée à induction, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, vêtements et sècheuse, tous les appareils de marque Teka.

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE



lucasfox.fr/go/boavista-flats

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix disponibles sur demande New development - Vendu

BOAVISTA FLATS Appartements, Porto, Portugal

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal

Q3 2024

Fin des travaux

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	Vendu	Étage 0	1 Salles de bains	35m ² , Terrasse 8m ²
Appartement	Vendu	Étage 0	1 Chambres 1 Salles de bains	51m ²
Appartement	Vendu	Étage 0	1 Chambres 1 Salles de bains	55m ²
Appartement	Vendu	Étage 0	1 Chambres 1 Salles de bains	65m ²
Appartement	Vendu	Étage 0	1 Chambres 1 Salles de bains	53m ² , Terrasse 14m ²
Appartement	Vendu	Étage 0	1 Chambres 1 Salles de bains	60m ² , Terrasse 20m ²
Appartement	Vendu	Étage 0	1 Chambres 1 Salles de bains	79m ²
Appartement	Vendu	Étage 1	1 Chambres 1 Salles de bains	51m ²
Appartement	Vendu	Étage 1	1 Chambres 1 Salles de bains	55m ²
Appartement	Vendu	Étage 1	1 Chambres 1 Salles de bains	65m ²
Appartement	Vendu	Étage 1	1 Chambres 1 Salles de bains	60m ² , Terrasse 7m ²
Appartement	Vendu	Étage 1	1 Chambres 1 Salles de bains	61m ² , Terrasse 9m ²
Appartement	Vendu	Étage 2	1 Chambres 1 Salles de bains	50m ² , Terrasse 1m ²
Appartement	Vendu	Étage 2	1 Chambres 1 Salles de bains	54m ² , Terrasse 1m ²
Appartement	Vendu	Étage 2	1 Chambres 1 Salles de bains	60m ² , Terrasse 7m ²
Appartement	Vendu	Étage 2	1 Chambres 1 Salles de bains	61m ² , Terrasse 9m ²
Appartement	Vendu	Étage 3	1 Chambres 1 Salles de bains	44m ² , Terrasse 5m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix disponibles sur demande New development - Vendu BOAVISTA FLATS Appartements, Porto, Portugal

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal

Q3 2024

Fin des travaux

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	Vendu	Étage 4	1 Chambres 1 Salles de bains	35m ²
Appartement	Vendu	Étage 4	1 Salles de bains	37m ²
Appartement	Vendu	Étage 4	1 Salles de bains	35m ²
Appartement	Vendu	Étage 4	1 Salles de bains	38m ²
Appartement	Vendu	Étage 4	1 Chambres 1 Salles de bains	38m ²



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal