

Prix à partir de 318 800 € New development

Bonaveinat LLF5 Appartements, Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Playa Malvarrosa/Cabanyal avec un(e) prix de départ de 266,100 € et rendement locatif de 9%, 7 Appartements disponibles

Q2 2024

Fin des travaux

7

Unités disponibles

1 & 2

Chambres

63m²

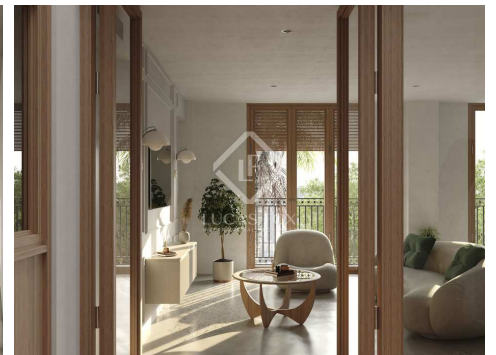
Dimensions allant de

9,02%

Rendement locatif de jusqu'à

Accordé

Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à partir de 318 800 € New development

Bonaveinat LLF5 Appartements, Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Playa Malvarrosa/Cabanyal avec un(e) prix de départ de 266,100 € et rendement locatif de 9%, 7 Appartements disponibles

Q2 2024

Fin des travaux

7

Unités disponibles

1 & 2

Chambres

63m²

Dimensions allant de

9,02%

Rendement locatif de jusqu'à

Accordé

Permis de construction

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valence avec un(e) prix de départ de 266,100 € et rendement locatif de 9%

Lucas Fox est heureux de présenter le nouveau projet Bonaveinat à Valence, un projet de sept logements de qualité supérieure et un rez-de-chaussée commercial sur la Plaza de Lorenzo de la Flor rénovée, au cœur du quartier Cabanyal. Une expérience de vie dans l'un des quartiers les plus historiques de la ville, à côté de la plage et de la mer.

Le projet propose des appartements avec une et deux chambres, des appartements en duplex avec terrasse et un appartement au rez-de-chaussée, idéal comme investissement, car il est livré avec une licence d'appartement touristique. Toutes les maisons sont extérieures, avec de grandes fenêtres et un balcon, qui offre une vue sur les jardins de la place extérieure.

L'une des clés du projet est d'intégrer des éléments caractéristiques de l'architecture du quartier. Pour cette raison, le design extérieur du bâtiment présente trois façades différenciées inspirées des façades traditionnelles des petits immeubles du quartier.

Les maisons qui composent Bonaveinat LLF5 ont une série de détails qui dénotent la qualité du projet, avec des équipements et des finitions de qualité supérieure, avec la durabilité comme priorité. De plus, l'acheteur final pourra choisir entre divers matériaux et éléments décoratifs pour personnaliser sa maison.

Parmi ses caractéristiques, on peut souligner les menuiseries extérieures avec des fenêtres de sécurité à double vitrage avec une chambre à air, un sol en micro-terrazzo, un interphone. De plus, il comprend un système de climatisation avec pompe à chaleur par conduits, eau chaude alimentée par énergie aérothermique. Les cuisines et salles de bains sont équipées.

Design et confort dans l'un des quartiers les plus prometteurs de la ville de Valence.

Points forts

- Appartements 1 et 2 chambres
- Emplacement proche de la plage et de la mer

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



lucasfox.fr/go/bonaveinat-llf5

Prix à partir de 318 800 € New development

Bonaveinat LLF5 Appartements, Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Playa Malvarrosa/Cabanyal avec un(e) prix de départ de 266,100 € et rendement locatif de 9%, 7 Appartements disponibles

Q2 2024 **7** **1 & 2** **63m²** **9,02%** **Accordé**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à Permis de construction

- Quartier historique avec une grande projection pour l'avenir
- zone d'intérêt culturel
- excellentes qualités
- Pour première ou deuxième résidence
- Remise des clés en 2024

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	Vendu	Étage 0	1 Chambres 1 Salles de bains	63m ²	9.02%
Appartement	318 800 €	Étage 1	1 Chambres 1 Salles de bains	68m ² , Terrasse 12m ²	5.27%
Appartement	387 200 €	Étage 1	2 Chambres 1 Salles de bains	88m ²	4.96%
Appartement	334 700 €	Étage 2	1 Chambres 1 Salles de bains	68m ²	4.66%
Appartement	406 600 €	Étage 2	2 Chambres 1 Salles de bains	88m ²	4.72%
Penthouse	512 600 €	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	108m ² , Terrasse 4m ²	5.15%
Penthouse	597 200 €	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	131m ² , Terrasse 4m ²	4.42%

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à partir de 318 800 € New development

Bonaveinat LLF5 Appartements, Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Playa Malvarrosa/Cabanyal avec un(e) prix de départ de 266,100 € et rendement locatif de 9%, 7 Appartements disponibles

Q2 2024

Fin des travaux

7

Unités disponibles

1 & 2

Chambres

63m²

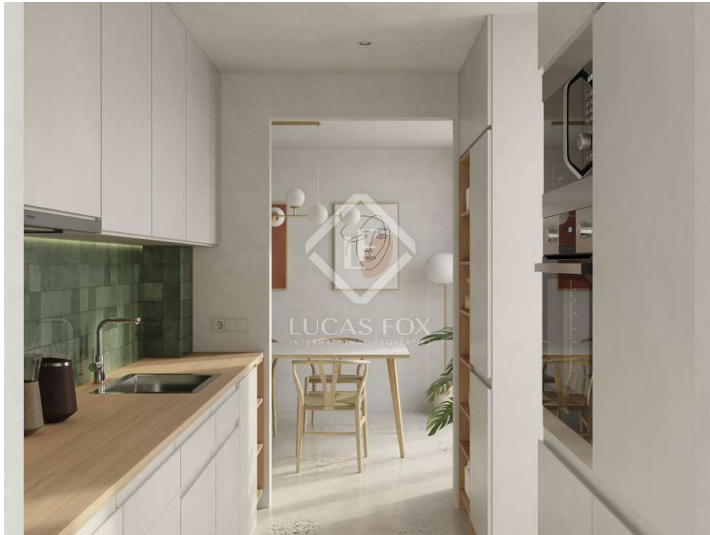
Dimensions allant de

9,02%

Rendement locatif de jusqu'à

Accordé

Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne