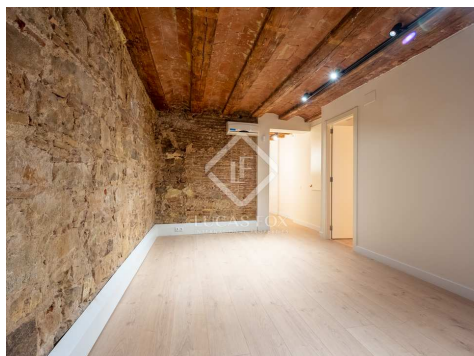


**Prix disponibles sur demande Renovated project - Vendu**  
**Born Massanet Appartements, El Born, Barcelona**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à El Born, Barcelona



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

## Prix disponibles sur demande Renovated project - Vendu

# Born Massanet Appartements, El Born, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à El Born, Barcelona

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à El Born, Barcelona

Lucas Fox présente Born-Massanet, un bâtiment restauré situé au cœur du quartier El Born, un quartier exclusif en plein essor au centre de Barcelone, avec toutes sortes de services, d'excellentes communications et à proximité des lieux d'intérêt touristique.

La promotion consiste en une ferme réhabilitée, avec de nouvelles habitations, mais qui conserve des éléments d'époque tels que des murs en briques apparentes ou la volta catalane. De même, pour plus de confort, un ascenseur a été installé qui communique avec tous les étages.

Des appartements d'une ou deux chambres avec une ou deux salles de bains sont proposés. Les maisons bénéficient d'une ventilation transversale, puisque d'un côté, elles offrent des balcons sur la rue et, de l'autre, des fenêtres sur un patio intérieur. De plus, ils présentent des espaces à aire ouverte, pour profiter au maximum de l'espace, avec le salon, la salle à manger et la cuisine à aire ouverte.

Les maisons bénéficient d'une combinaison parfaite entre la rénovation des espaces et la conservation des éléments d'époque, tels que la volta catalane, les plafonds avec poutres apparentes et les murs en briques apparentes.

Ils présentent également de bonnes qualités, telles que la climatisation split, les parquets dans les pièces principales et les sols hydrauliques dans les salles de bains. Ils comprennent une bonne isolation, avec une menuiserie en bois. Les cuisines sont équipées d'un design moderne et d'appareils tels qu'une hotte, un four et une plaque à induction. Les salles de bains présentent un décor moderne et sont entièrement équipées. Avec tous ces éléments, des espaces chaleureux et accueillants ont été configurés.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette promotion exclusive, parfaite comme première ou deuxième résidence, ainsi que pour un investissement en raison de son potentiel de rentabilité, dans une zone à forte affluence touristique à Barcelone.

### Points forts:

- Appartements 1 et 2 chambres
- ferme restaurée
- articles vintage
- Rénovation des espaces

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/born-massanet](http://lucasfox.fr/go/born-massanet)

## Prix disponibles sur demande Renovated project - Vendu

# Born Massanet Appartements, El Born, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à El Born, Barcelona

- Excellent emplacement
- bonnes qualités

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	Vendu	Étage 0	2 Chambres 2 Salles de bains	82m <sup>2</sup> , Terrasse 2m <sup>2</sup>	4.37%
Appartement	Vendu	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	82m <sup>2</sup>	5.08%
Appartement	Vendu	Étage 3	1 Chambres 1 Salles de bains	49m <sup>2</sup>	4.13%
Appartement	Vendu	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	82m <sup>2</sup>	5.11%
Appartement	Vendu	Étage 4	1 Chambres 1 Salles de bains	49m <sup>2</sup>	4.06%
Appartement	Vendu	Étage 4	2 Chambres 2 Salles de bains	83m <sup>2</sup>	5.26%
Appartement	Vendu	Étage 5	1 Chambres 1 Salles de bains	42m <sup>2</sup> , Terrasse 14m <sup>2</sup>	4.25%

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne



## Prix disponibles sur demande Renovated project - Vendu Born Massanet Appartements, El Born, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à El Born, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne