

**Prix à partir de 3 280 000 € New development**  
**Botafoch Ibiza Luxury Apartments**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Ibiza ville, Ibiza avec un(e) prix de départ de 3,280,000 €, 1 Appartements disponibles

**Q3 2023**      **1**      **3.0**      **249m<sup>2</sup>**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

Prix à partir de 3 280 000 € New development

## Botafoch Ibiza Luxury Apartments

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Ibiza ville, Ibiza avec un(e) prix de départ de 3,280,000 €, 1 Appartements disponibles

**Q3 2023**      **1**      **3.0**      **249m<sup>2</sup>**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Ibiza ville, Ibiza avec un(e) prix de départ de 3,280,000 €

Lucas Fox présente Botafoch Ibiza, le développement le plus extraordinaire d'appartements de luxe situé dans le quartier le plus exclusif, sur le Paseo de Joan Carles I, un emplacement privilégié à côté du port, avec d'excellentes vues sur la mer et la vieille ville d'Ibiza, à proximité à toutes sortes de services, mais avec la tranquillité qu'offre ce complexe résidentiel privé.

Le complexe résidentiel offre à ses propriétaires des espaces communs exceptionnels, tels qu'une piscine à débordement avec une vue impressionnante sur la mer sur le toit, des espaces de détente, un grand solarium de 320 m<sup>2</sup> et des places de parking, entre autres. Pour toutes ces raisons, c'est un bâtiment emblématique.

Côté logements, des appartements sélects et un grand penthouse de standing sont proposés, avec des surfaces allant de 292 m<sup>2</sup> à 635 m<sup>2</sup>. Ainsi, on obtient des maisons avec entre 3 et 5 chambres et entre 4 et 6 salles de bain avec de magnifiques terrasses.

Les appartements bénéficient d'un design d'Ibiza moderne, avec des pièces diaphanes et ouvertes, comme le grand salon-salle à manger avec la cuisine ouverte, qui accentue l'amplitude des espaces. De plus, il dispose de fenêtres de sécurité du sol au plafond avec accès à la terrasse, ce qui permet l'entrée d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

La combinaison de matériaux de haute qualité avec un revêtement continu, du chêne lavé, du calcaire, du travertin et des marbres emperador, tous dotés d'une palette de couleurs neutres spécialement sélectionnées, crée une atmosphère contemporaine et détendue d'une beauté intemporelle.

Contactez-nous, si vous recherchez un appartement de luxe unique avec de belles vues sur la mer et avec les meilleures finitions de qualité.

Points forts:

- Appartements avec 3-5 chambres et 4-6 salles de bain
- Piscine communautaire à débordement
- Vues sur la mer, la vieille ville d'Ibiza et le port

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne



[lucasfox.fr/go/botafoch-ibiza](http://lucasfox.fr/go/botafoch-ibiza)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage,  
Éclairage naturel, Vues,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Service lift, Nouvellement construit,  
Exterior, Espace chill-out, Dressing,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées

Prix à partir de 3 280 000 € New development

## Botafoch Ibiza Luxury Apartments

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Ibiza ville, Ibiza avec un(e) prix de départ de 3,280,000 €, 1 Appartements disponibles

**Q3 2023**      **1**      **3.0**      **249m<sup>2</sup>**  
Fin des travaux      Unités disponibles      Chambres      Dimensions allant de

- Excellent emplacement
- Parking
- Terrasses

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	Prix à consulter	Étage	3 Chambres 4 Salles de bains	265m <sup>2</sup> , Terrasse 355m <sup>2</sup>
Appartement	3 280 000 €	Étage 2	3 Chambres 4 Salles de bains	326m <sup>2</sup> , Terrasse 67m <sup>2</sup>

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

## Prix à partir de 3 280 000 € New development Botafoch Ibiza Luxury Apartments

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Ibiza ville, Ibiza avec un(e) prix de départ de 3,280,000 €, 1 Appartements disponibles

**Q3 2023**      **1**      **3.0**      **249m<sup>2</sup>**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne