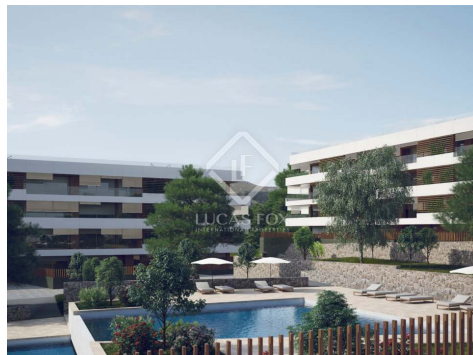


Prix à partir de €350,000 Nouvelle construction

Appartements Cala S'Alguer

Une occasion en or d'acquérir un appartement dans un complexe à Palamós (Costa Brava), vue imprenable sur la mer et les jardins communautaires avec piscines.

Q4 2019 **16** **2 & 3** **79m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

Prix à partir de €350,000 Nouvelle construction

Appartements Cala S'Alguer

Une occasion en or d'acquérir un appartement dans un complexe à Palamós (Costa Brava), vue imprenable sur la mer et les jardins communautaires avec piscines.

Q4 2019 **16** **2 & 3** **79m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

DESCRIPTION

48 appartements récemment construits de 2 ou 3 chambres, dernier étage avec terrasses et solarium, appartements au rez-de-chaussée avec jardin privée. Tous se trouvent dans le complexe Cala S'Alguer, en bord de mer à Palamós. Complexe exclusif Lucas Fox.



lucasfox.fr/go/cala-s-alguer

Face à la mer, Vistas al mar, Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Ascenseur, Court de padel, Éclairage naturel, Parking, Alarme, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Climatisation, Débarras, Double vitrage, Espace chill-out, Exterior, Interior, Nouvellement construit, Sécurité, Système domotique, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

Prix à partir de €350,000 Nouvelle construction

Appartements Cala S'Alguer

Une occasion en or d'acquérir un appartement dans un complexe à Palamós (Costa Brava), vue imprenable sur la mer et les jardins communautaires avec piscines.

Q4 2019 **16** **2 & 3** **79m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

Ce complexe récemment construit se trouve dans l'une des régions les plus intéressantes de la Costa Brava, dans un emplacement privilégié en bord de mer, entouré d'un écrin de verdure et à 5 minutes seulement de Palamós et de ses plages de rêve.

Avec un total de 48 appartements distribués dans 2 bâtiments de 4 étages, le complexe Cala S'Alguer propose différents types de propriétés. Les acheteurs auront le choix entre des appartements avec 2 ou 3 chambres avec jardin privé au rez-de-chaussée, des appartements avec 2 ou 3 chambres avec terrasse privée au premier et deuxième étages, et des appartements avec 2 ou 3 chambres avec terrasse privée et terrasse sur le toit au troisième et dernier étage. Toutes les propriétés disposent de 2 salles de bains.

Chaque bloc d'appartements dispose d'un parking souterrain et un ascenseur permettant d'accéder aux propriétés. Le propriétaire de chaque appartement aura la possibilité d'acquérir une place de stationnement privée ainsi qu'une salle de débarras sécurisée, avec la possibilité d'avoir plus de places de stationnement au rez-de-chaussée.

Les prix de lancement débutent à 305 000 € pour les appartements de 2 chambres et 385 000 € pour les appartements de 3 chambres. Les places de parking coûtent 18 000 € et comprennent un débarras d'environ 6 mètres carrés.

Le complexe Cala Alguer se trouve en bord de mer, à environ 200 mètres de l'eau, dans l'une des régions les plus belles de toute la Costa Brava. Ce développement est à la lisière d'une zone forestière protégée et se trouve à quelques minutes à pied de la belle plage de sable de La Fosca. La spectaculaire plage de sable de Platja Castell se trouve à 15 minutes à pied du Camino de Ronda alors que le pittoresque petit village de pêcheurs de Cala Alguer se trouve à quelques minutes de ces nouveaux appartements.

Les blocs d'appartements disposent d'une façade élégante et contemporaine. Le complexe a été conçu dans sa globalité afin d'être respectueux (utilisation d'énergie propre et renouvelable) et en totale harmonie avec son cadre naturel.

Ces propriétés sont équipées de menuiserie en aluminium avec rupture de pont thermique et systèmes de climatisation garantissent un confort maximal. Les cuisines sont entièrement équipées de meubles Santos (ou similaires), plans de travail Silestone et électroménagers Bosch (ou similaires). Les installations dans les salles de bains ont été fournies par la marque Roca (ou similaires) et le revêtement des sols est en céramique dans tout l'appartement ; vous aurez toutefois la possibilité d'installer des planchers en bois. Les terrasses disposeront de parquet TimberTech ou équivalent, avec balustrades en verre et en acier. Toutes les chambres seront équipées de placards.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

Prix à partir de €350,000 Nouvelle construction

Appartements Cala S'Alguer

Une occasion en or d'acquérir un appartement dans un complexe à Palamós (Costa Brava), vue imprenable sur la mer et les jardins communautaires avec piscines.

Q4 2019 **16** **2 & 3** **79m²**
 Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

Ce complexe résidentiel dispose également de magnifiques jardins paysagers communaux de style typiquement méditerranéen avec deux piscines. Si l'on ajoute à tout cela la proximité de la mer et l'accès direct aux meilleures plages de la région, vous comprendrez pourquoi ces propriétés sont un choix idéal pour une résidence secondaire sur la Costa Brava avec un rendement locatif à fort potentiel. Sa proximité de la ville balnéaire de Palamós, ses boutiques, ses restaurants et un excellent hôpital sont autant d'atouts faisant de ce complexe l'endroit idéal pour y acheter sa résidence principale ou pour investir dans l'immobilier.

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	Réservé	Étage 0	2 Chambres 2 Salles de bains	82m ² , Terrasse 20m ²	
Appartement	€410,000	Étage 0	2 Chambres 2 Salles de bains	79m ² , Terrasse 19m ²	
Appartement	€410,000	Étage 0	2 Chambres 2 Salles de bains	79m ² , Terrasse 19m ²	
Appartement	€485,000	Étage 0	3 Chambres 2 Salles de bains	102m ² , Terrasse 25m ²	
Appartement	€500,000	Étage 0	3 Chambres 2 Salles de bains	101m ² , Terrasse 25m ²	
Appartement	Réservé	Étage 0	3 Chambres 2 Salles de bains	102m ² , Terrasse 25m ²	
Appartement	€525,000	Étage 0	3 Chambres 2 Salles de bains	104m ² , Terrasse 36m ²	
Appartement	€550,000	Étage 0	3 Chambres 2 Salles de bains	102m ² , Terrasse 41m ²	
Appartement	€585,000	Étage 0	3 Chambres 2 Salles de bains	104m ² , Terrasse 32m ²	
Appartement	Réservé	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	87m ² , Terrasse 27m ²	
Appartement	Réservé	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	85m ² , Terrasse 28m ²	
Appartement	Réservé	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	85m ² , Terrasse 27m ²	

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

Prix à partir de €350,000 Nouvelle construction

Appartements Cala S'Alguer

Une occasion en or d'acquérir un appartement dans un complexe à Palamós (Costa Brava), vue imprenable sur la mer et les jardins communautaires avec piscines.

Q4 2019 **16** **2 & 3** **79m²**
 Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	Réservé	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	107m ² , Terrasse 30m ²	
Appartement	Réservé	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	106m ² , Terrasse 29m ²	
Appartement	€435,000	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	107m ² , Terrasse 33m ²	
Appartement	€485,000	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	110m ² , Terrasse 39m ²	
Appartement	€485,000	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	107m ² , Terrasse 39m ²	
Appartement	€495,000	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	110m ² , Terrasse 38m ²	
Appartement	Réservé	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	85m ² , Terrasse 27m ²	
Appartement	Réservé	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	85m ² , Terrasse 25m ²	
Appartement	Réservé	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	107m ² , Terrasse 33m ²	
Appartement	Réservé	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	107m ² , Terrasse 33m ²	
Appartement	Réservé	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	107m ² , Terrasse 39m ²	
Appartement	Réservé	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	110m ² , Terrasse 36m ²	
Appartement	€500,000	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	110m ² , Terrasse 42m ²	
Appartement	€550,000	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	107m ² , Terrasse 39m ²	
Appartement	Réservé	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	85m ² , Terrasse 90m ²	
Appartement	Réservé	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	85m ² , Terrasse 86m ²	
Appartement	€570,000	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	107m ² , Terrasse 108m ²	

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

Prix à partir de €350,000 Nouvelle construction

Appartements Cala S'Alguer

Une occasion en or d'acquérir un appartement dans un complexe à Palamós (Costa Brava), vue imprenable sur la mer et les jardins communautaires avec piscines.

Q4 2019 **16** **2 & 3** **79m²**
 Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	Réservé	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	100m ² , Terrasse 31m ²	
Appartement	€670,000	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	107m ² , Terrasse 106m ²	
Appartement	Réservé	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	110m ² , Terrasse 119m ²	
Appartement	Réservé	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	110m ² , Terrasse 116m ²	

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

Prix à partir de €350,000 Nouvelle construction Appartements Cala S'Alguer

Une occasion en or d'acquérir un appartement dans un complexe à Palamós (Costa Brava), vue imprenable sur la mer et les jardins communautaires avec piscines.

Q4 2019 **16** **2 & 3** **79m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne