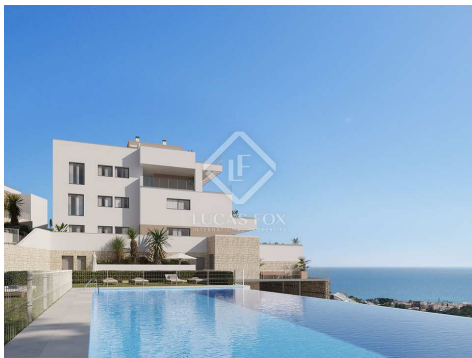


**Prix à partir de 502 000 € New development**  
**CalmaMijas Appartements, west-malaga, Malaga**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à west-malaga, Malaga avec un(e) prix de départ de 502,000 €, 2 Appartements disponibles

**Q4 2026**      **2**      **3.0**      **136m<sup>2</sup>**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

## Prix à partir de 502 000 € New development CalmaMijas Appartements, west-malaga, Malaga

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à west-malaga, Malaga avec un(e) prix de départ de 502,000 €, 2 Appartements disponibles

**Q4 2026**      **2**      **3.0**      **136m<sup>2</sup>**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à west-malaga, Malaga avec un(e) prix de départ de 502,000 €

Lucas Fox a le plaisir de présenter Calma Mijas, un nouveau développement composé d'un total de 48 maisons ensoleillées orientées sud-ouest avec 2 et 3 chambres divisées en deux blocs, dans le meilleur quartier de Cala de Mijas, à distance de marche de la plage et de tous services nécessaires à la vie quotidienne.

Ces maisons ont été conçues avec une esthétique épurée et moderne, chacune bénéficiant d'une terrasse privée où les résidents peuvent profiter au maximum du climat local enviable, avec des vues fantastiques sur la mer et un accès aux espaces communs avec de magnifiques jardins, une piscine et une salle de sport pour un mode de vie méditerranéen véritablement sain.

Les appareils sanitaires et la climatisation respectueux de l'environnement permettent de réaliser d'importantes économies sur les factures et contribuent au respect de la planète. Enfin, pour plus de confort et de commodité, tous les appartements disposent d'une place de parking et d'un débarras inclus dans le prix.

Les appartements offrent un retour sur investissement exceptionnel de 11,5 %, l'un des taux les plus élevés du marché, en raison de la demande d'hébergement touristique dans la région et du manque d'hôtels. La Cala est animée toute l'année, attirant les touristes en haute saison ainsi que les golfeurs en basse saison.

Le permis de construire est attendu en mars 2024, et la finalisation du projet est estimée au printemps 2026.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	502 000 €	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	136m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Appartement	515 000 €	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	141m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne



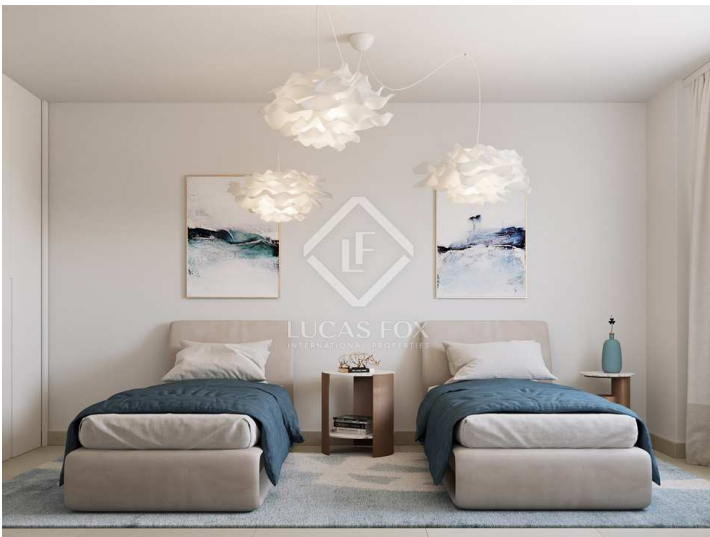
[lucasfox.fr/go/calmamijas](https://lucasfox.fr/go/calmamijas)



## Prix à partir de 502 000 € New development CalmaMijas Appartements, west-malaga, Malaga

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à west-malaga, Malaga avec un(e) prix de départ de 502,000 €, 2 Appartements disponibles

**Q4 2026**      **2**      **3.0**      **136m<sup>2</sup>**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne