

Prix à partir de 1 050 000 € New development

## Campolivar Residence Maisons / Villas, Godella / Rocafort, Valence

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Godella / Rocafort avec un(e) prix de départ de 1,050,000 € et rendement locatif de 5%, 6 Maisons / Villas disponibles

**Q1 2027**

Fin des travaux

**6**

Unités disponibles

**4.0**

Chambres

**271m<sup>2</sup>**

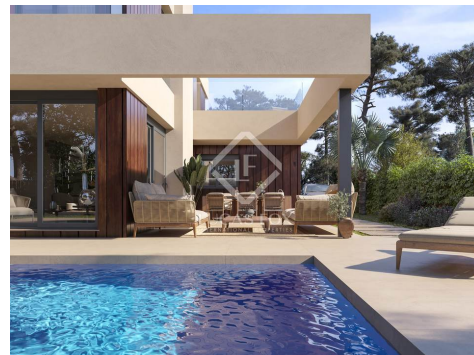
Dimensions allant de

**4,57%**

Rendement locatif de jusqu'à

**Accordé**

Permis de construction



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à partir de 1 050 000 € New development

## Campolivar Residence Maisons / Villas, Godella / Rocafort, Valence

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Godella / Rocafort avec un(e) prix de départ de 1,050,000 € et rendement locatif de 5%, 6 Maisons / Villas disponibles

**Q1 2027**

Fin des travaux

**6**

Unités disponibles

**4.0**

Chambres

**271m<sup>2</sup>**

Dimensions allant de

**4,57%**

Rendement locatif de jusqu'à

**Accordé**

Permis de construction

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Godella / Rocafort, Valence avec un(e) prix de départ de 1,050,000 € et rendement locatif de 5%

Nous vous présentons la promotion suivante qui consiste en la construction d'un complexe résidentiel exclusif de 6 villas unifamiliales de luxe, chacune avec son propre terrain et deux étages de design moderne. D'une superficie de 273 m<sup>2</sup> et des parcelles variant entre 500 et 600 m<sup>2</sup>, ces Villas se distinguent par leur espace et leur élégance.

La conception de chaque villa est conçue pour maximiser la lumière naturelle et l'intégration avec l'environnement, combinant les qualités d'une villa de luxe avec la fonctionnalité d'une maison contemporaine. Des finitions de haute qualité et une disposition optimisée garantissent une expérience de vie unique, où intimité et exclusivité se rencontrent dans un environnement résidentiel prestigieux. Ce projet redéfinit le concept de luxe et de confort, offrant un style de vie sophistiqué adapté aux goûts les plus exigeants.

Les villas s'intègrent harmonieusement dans leur environnement, avec des vues dégagées et un design qui vous invite à profiter de la tranquillité et de l'intimité de leurs jardins.

Les maisons ont deux étages et un sous-sol ouvert en option, avec de grands espaces orientés pour maximiser la lumière naturelle et l'intégration avec l'environnement. Au rez-de-chaussée, conçu pour l'espace jour, se trouve un spacieux salon-salle à manger et une cuisine ouverte avec îlot, qui peut être configurée de différentes manières selon les préférences du propriétaire.



[lucasfox.fr/go/campolivar-residence](https://lucasfox.fr/go/campolivar-residence)

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à partir de 1 050 000 € New development

## Campolivar Residence Maisons / Villas, Godella / Rocafort, Valence

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Godella / Rocafort avec un(e) prix de départ de 1,050,000 € et rendement locatif de 5%, 6 Maisons / Villas disponibles

<b>Q1 2027</b>	<b>6</b>	<b>4.0</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>4,57%</b>	<b>Accordé</b>
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à	Permis de construction

Les espaces, tant intérieurs qu'extérieurs, sont matérialisés avec des finitions de haute qualité et des matériaux nobles d'origine naturelle et durable. Tout cela est intégré aux technologies de construction les plus avancées et à l'utilisation de nouvelles solutions innovantes qui garantissent un maximum de confort et de bien-être. Les chambres ont été conçues pour devenir des espaces chaleureux et accueillants qui transforment l'expérience d'y vivre. Des matériaux ont été sélectionnés qui, en plus d'offrir une esthétique globale soignée, prennent soin de leurs utilisateurs et garantissent leur bien-être physique et mental. Des équipements de qualité, une sélection rigoureuse de meubles et de tissus, des solutions de construction durables et efficaces et la meilleure technologie intégrée dans leur matérialisation, font de ces Villas un espace et un lieu idéal pour partager notre temps et prendre soin de nous-mêmes, des autres et de l'environnement qui nous entoure.

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Maison / Villa	1 050 000 €	Étage	4 Chambres 3 Salles de bains	273m <sup>2</sup> , Terrasse 62m <sup>2</sup>	4.57%
Maison / Villa	1 050 000 €	Étage	4 Chambres 3 Salles de bains	273m <sup>2</sup> , Terrasse 62m <sup>2</sup>	4.57%
Maison / Villa	1 075 000 €	Étage	4 Chambres 3 Salles de bains	273m <sup>2</sup> , Terrasse 62m <sup>2</sup>	4.47%
Maison / Villa	1 125 000 €	Étage	4 Chambres 3 Salles de bains	272m <sup>2</sup> , Terrasse 61m <sup>2</sup>	
Maison / Villa	1 125 000 €	Étage	4 Chambres 3 Salles de bains	273m <sup>2</sup> , Terrasse 62m <sup>2</sup>	4.27%
Maison / Villa	1 200 000 €	Étage	4 Chambres 3 Salles de bains	271m <sup>2</sup> , Terrasse 62m <sup>2</sup>	4.00%

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



Prix à partir de 1 050 000 € New development

## Campolivar Residence Maisons / Villas, Godella / Rocafort, Valence

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Godella / Rocafort avec un(e) prix de départ de 1,050,000 € et rendement locatif de 5%, 6 Maisons / Villas disponibles

**Q1 2027**

Fin des travaux

**6**

Unités disponibles

**4.0**

Chambres

**271m<sup>2</sup>**

Dimensions allant de

**4,57%**

Rendement locatif de jusqu'à

**Accordé**

Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne