

Prix à partir de 644 000 € New development

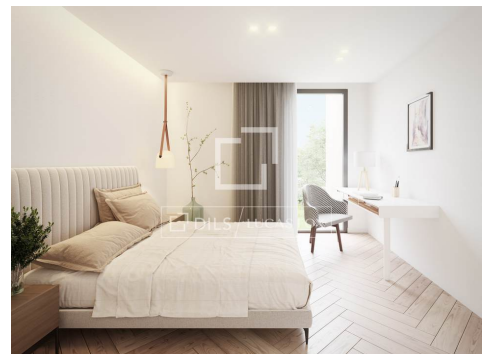
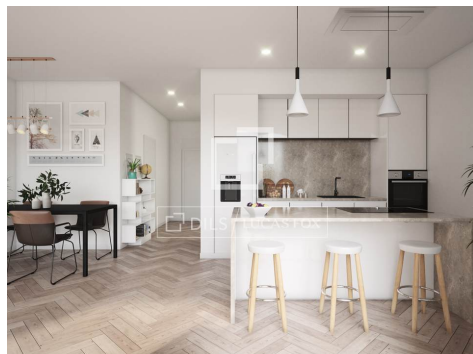
Campolivar Villas Maisons / Villas, Godella / Rocafort, Valence

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Godella / Rocafort avec un(e) prix de départ de 644,000 € et rendement locatif de 7%, 4 Maisons / Villas disponibles

Q4 2026	4	4.0	212m ²	6,52%
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à

Accordé

Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à partir de 644 000 € New development

Campolivar Villas Maisons / Villas, Godella / Rocafort, Valence

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Godella / Rocafort, Valence avec un(e) prix de départ de 644,000 € et rendement locatif de 7%

Lucas Fox présente Paseo de Campolivar, un nouveau projet immobilier comprenant seulement 12 maisons individuelles exclusives dans un emplacement calme à seulement 10 minutes de Valence, dans le quartier résidentiel établi de Campolivar, à Godella.

Ces maisons se distinguent par leurs volumes généreux, avec des pièces baignées de lumière naturelle et de magnifiques espaces extérieurs, tels que des jardins privatifs d'une superficie minimale de 120 m² avec terrasses aménagées et possibilité d'y installer une piscine, sur des parcelles de 280 à 290 m². Réparties sur deux niveaux, elles comprennent quatre chambres doubles et trois salles de bains complètes.

Au rez-de-chaussée, un espace de vie ouvert comprend un vaste séjour-salle à manger contemporain et une cuisine américaine fonctionnelle avec îlot central. De grandes fenêtres à haut rendement laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent un accès au jardin. Ce niveau comprend également une buanderie, une chambre polyvalente pouvant servir à d'autres usages et une salle de bains complète.

L'étage supérieur est réservé à l'espace nuit, avec la chambre principale dotée d'un dressing et d'une salle de bains privatives, ainsi que deux chambres doubles supplémentaires et une salle de bains pour ces dernières.

Enfin, la possibilité de créer un sous-sol avec un patio à l'anglaise est proposée.

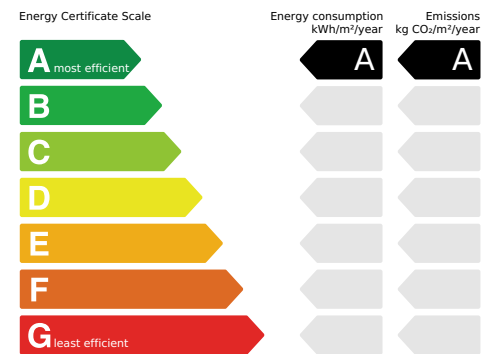
À l'extérieur, on trouve un jardin privé, la possibilité d'aménager une piscine et un parking pour deux voitures.

Cette maison fait partie d'un projet développé grâce à une technologie de pointe : un jumeau numérique du bâtiment, une gestion de construction professionnelle, une haute efficacité énergétique, le suivi de l'empreinte carbone et la possibilité d'installer des panneaux solaires et une borne de recharge pour véhicule électrique. La numérisation permet un meilleur contrôle, une plus grande transparence et une qualité accrue à chaque étape.

Ces maisons sont proposées à partir de 594 000 € HT. Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/campolivar-villas



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à partir de 644 000 € New development

Campolivar Villas Maisons / Villas, Godella / Rocafort, Valence

Unités dans cette promotion immobilière

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Maison / Villa	644 000 €	Étage 0	4 Chambres 3 Salles de bains	212m ² , Terrasse 102m ²	6.52%
Maison / Villa	644 000 €	Étage 0	4 Chambres 3 Salles de bains	212m ² , Terrasse 102m ²	6.52%
Maison / Villa	644 000 €	Étage 0	4 Chambres 3 Salles de bains	212m ² , Terrasse 102m ²	6.52%
Maison / Villa	644 000 €	Étage 0	4 Chambres 3 Salles de bains	212m ² , Terrasse 102m ²	6.52%



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne