

Prix à partir de 880 000 € New development
Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcelona

Un nouveau complexe de Lofts à vendre à Poblenou, Barcelona avec un(e) prix de départ de 880,000 € et rendement locatif de 5%, 9 Lofts disponibles

Q1 2025 **9** **1, 2 & 3** **83m²** **4,50%**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 880 000 € New development

Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcelona

Un nouveau complexe de Lofts à vendre à Poblenou, Barcelona avec un(e) prix de départ de 880,000 € et rendement locatif de 5%, 9 Lofts disponibles

Q1 2025 **9** **1, 2 & 3** **83m²** **4,50%**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Lofts à vendre à Poblenou, Barcelona avec un(e) prix de départ de 880,000 € et rendement locatif de 5%

Lucas Fox présente le nouveau développement de construction Can Ricart Lofts. Il s'agit d'un développement unique dans le quartier le plus technologique et exclusif de Barcelone, 22@, qui offre tout type de services, ainsi que d'excellentes communications avec le centre-ville et un large éventail d'activités de loisirs et culturelles.

La promotion présente quatre bâtiments réhabilités, représentatifs de la Barcelone industrielle du XIXe siècle et déclarés Bien d'Intérêt National. Ainsi, quatre nefs sont proposées qui combinent la conservation des éléments d'époque, comme les arcs d'origine des façades, avec l'incorporation de tout le confort moderne. De même, les lucarnes et les toitures d'origine ont été conservées pour apporter aux maisons une lumière naturelle abondante et configurer les terrasses intérieures.

Le développement dispose d'un total de 25 appartements au design ouvert, avec beaucoup de caractère et de personnalité, avec un design moderne qui préserve les éléments représentatifs de la Barcelone industrielle. Les appartements sont disponibles avec une à deux chambres avec deux, trois ou quatre salles de bains. Certains bénéficient de terrasses et jardins privés et deux appartements triplex vous sont proposés.

Les maisons ont des finitions d'excellente qualité. Parmi eux, nous soulignons les sols en microciment au rez-de-chaussée et en bois naturel sur le reste des étages, un système de climatisation avec pompe à chaleur et un système domotique. Les cuisines sont entièrement équipées d'appareils Siemens et les salles de bains d'équipements Duravit et de robinetterie Hansgrohe.

Bâtiment A

Il s'agit de la plus grande construction qui offre un total de 12 étages. Ce bâtiment dispose d'une piscine communautaire

Bâtiment B



lucasfox.fr/go/can-ricart-lofts

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 880 000 € New development

Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcelona

Un nouveau complexe de Lofts à vendre à Poblenou, Barcelona avec un(e) prix de départ de 880,000 € et rendement locatif de 5%, 9 Lofts disponibles

Q1 2025	9	1, 2 & 3	83m²	4,50%
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à

Cette construction à côté de la cheminée restaurée de Can Ricart dispose de 5 étages avec de magnifiques terrasses intérieures.

Bâtiment C

Le troisième bâtiment est également situé à côté de l'emblématique cheminée. 4 appartements vous sont proposés avec terrasses intérieures et jardins extérieurs. De plus, les maisons à double hauteur disposent d'un loft ouvert avec un puits de lumière pour laisser entrer une lumière naturelle abondante.

Bâtiment D

La dernière construction ressemble à la conception américaine typique à aire ouverte. Ses trois étages et un duplex avec une grande terrasse disposent de grandes fenêtres qui les rendent très lumineux.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations sur cette promotion unique.

Points forts

- Appartements, duplex et triplex
- 1-2 chambres et 2-3 et 4 salles de bains
- Terrasses et jardins
- Des bâtiments emblématiques réhabilités
- Situé dans le quartier technologique 22@

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 880 000 € New development

Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcelona

Un nouveau complexe de Lofts à vendre à Poblenou, Barcelona avec un(e) prix de départ de 880,000 € et rendement locatif de 5%, 9 Lofts disponibles

Q1 2025 **9** **1, 2 & 3** **83m²** **4,50%**
 Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Loft	Vendu	Étage 0	2 Chambres 2 Salles de bains	107m ²	4.00%
Loft	880 000 €	Étage 0	2 Chambres 2 Salles de bains	109m ²	3.61%
Loft	900 000 €	Étage 0	1 Chambres 2 Salles de bains	117m ²	3.57%
Loft	900 000 €	Étage 0	2 Chambres 2 Salles de bains	83m ² , Terrasse 23m ²	4.37%
Loft	900 000 €	Étage 0	2 Chambres 2 Salles de bains	109m ²	3.27%
Loft	Réservé	Étage 0	2 Chambres 2 Salles de bains	88m ² , Terrasse 23m ²	3.63%
Loft	1 000 000 €	Étage 0	3 Chambres 3 Salles de bains	125m ²	3.66%
Loft	1 050 000 €	Étage 0	2 Chambres 2 Salles de bains	98m ² , Terrasse 24m ²	3.15%
Loft	Vendu	Étage 0	1 Chambres 2 Salles de bains	87m ²	4.01%
Loft	Vendu	Étage 0	2 Chambres 3 Salles de bains	130m ²	4.01%
Loft	1 350 000 €	Étage 0	2 Chambres 4 Salles de bains	164m ² , Terrasse 48m ²	4.50%
Loft	1 400 000 €	Étage 0	1 Chambres 3 Salles de bains	142m ² , Terrasse 35m ²	4.24%
Loft	1 400 000 €	Étage 0	2 Chambres 4 Salles de bains	188m ² , Terrasse 17m ²	3.86%

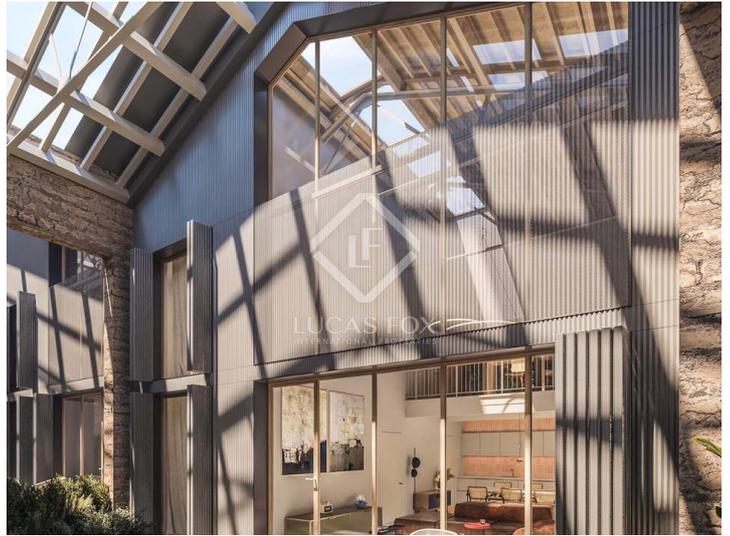
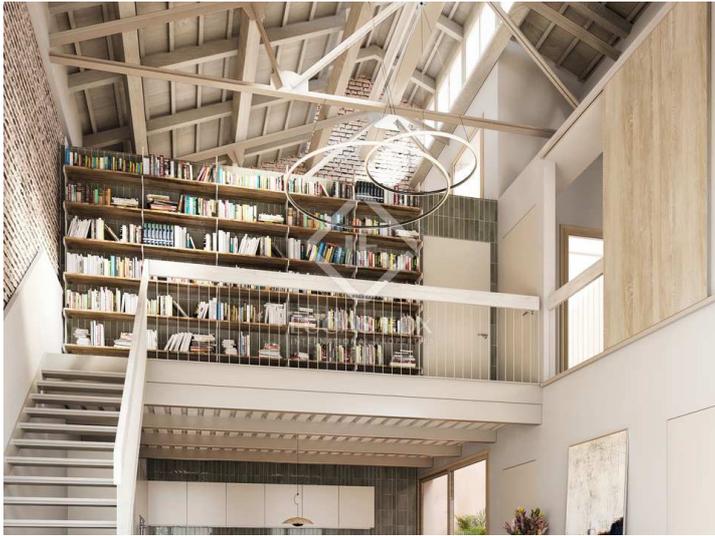
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 880 000 € New development
Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcelona

Un nouveau complexe de Lofts à vendre à Poblenou, Barcelona avec un(e) prix de départ de 880,000 € et rendement locatif de 5%, 9 Lofts disponibles

Q1 2025 **9** **1, 2 & 3** **83m²** **4,50%**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne