

Prix à partir de 6 950 000 € New development

## CAP MARTINET LUXURY VILLAS Maisons / Villas, Ibiza ville, Ibiza

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ibiza ville, Ibiza avec un(e) prix de départ de 6,950,000 €, 2 Maisons / Villas disponibles

**Q2 2025**

Fin des travaux

**2**

Unités disponibles

**6.0**

Chambres

**695m<sup>2</sup>**

Dimensions allant de

**Accordé**

Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

Prix à partir de 6 950 000 € New development

## CAP MARTINET LUXURY VILLAS Maisons / Villas, Ibiza ville, Ibiza

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ibiza ville, Ibiza avec un(e) prix de départ de 6,950,000 €, 2 Maisons / Villas disponibles

<b>Q2 2025</b> Fin des travaux	<b>2</b> Unités disponibles	<b>6.0</b> Chambres	<b>695m<sup>2</sup></b> Dimensions allant de	<b>Accordé</b> Permis de construction
-----------------------------------	--------------------------------	------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ibiza ville, Ibiza avec un(e) prix de départ de 6,950,000 €

Nous vous présentons une opportunité exceptionnelle dans un emplacement très recherché. Nous avons le plaisir de vous présenter deux parcelles contiguës couvrant chacune 800m<sup>2</sup>. Deux magnifiques villas seront construites sur ces terrains, mesurant chacune 488 m<sup>2</sup>, accompagnées d'un sous-sol de 200 m<sup>2</sup> offrant des possibilités infinies, que ce soit comme salle de cinéma privée, salle de sport ultramoderne ou appartement d'hôtes exquis.

Plongez-vous dans les vues imprenables qu'offrent ces villas, avec des vues panoramiques complètes sur la mer et des vues captivantes sur Formentera. Conçue avec une attention constante aux détails, chaque villa comprend six chambres doubles spacieuses, toutes avec salle de bains privative, respirant le luxe et le raffinement. Les salons spacieux s'intègrent parfaitement aux cuisines ouvertes, créant un espace accueillant parfait pour se détendre et se divertir. De plus, les villas offrent de nombreuses terrasses entourant l'élégante piscine, renforçant encore le luxe de la vie en plein air.

Les fouilles de ce projet extraordinaire devraient commencer au début de 2024 et on estime qu'il faudra environ 24 mois pour achever les deux résidences. Au fur et à mesure que le projet progresse, le client exigeant conserve la possibilité de personnaliser et d'adapter les matériaux à ses préférences exactes.

Situées dans une position privilégiée orientée sud, les propriétés bénéficient d'une exposition optimale aux rayons du soleil, créant un environnement vraiment captivant. De plus, l'emplacement offre l'avantage supplémentaire d'un superbe sentier de randonnée à quelques pas, offrant une vue imprenable sur de superbes levers de soleil.

Embrassant l'essence de la tranquillité, la région dispose de deux plages isolées, même pendant les mois animés de juillet et août, garantissant une retraite sereine et tranquille. Cette offre exceptionnelle présente une opportunité sans précédent d'acquérir un bien immobilier de premier ordre dans un emplacement triple A convoité, le tout à un prix réaliste et attractif.



[lucasfox.fr/go/cap-martinet-luxury-villas](https://lucasfox.fr/go/cap-martinet-luxury-villas)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

Prix à partir de 6 950 000 € New development

## CAP MARTINET LUXURY VILLAS Maisons / Villas, Ibiza ville, Ibiza

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ibiza ville, Ibiza avec un(e) prix de départ de 6,950,000 €, 2 Maisons / Villas disponibles

**Q2 2025**      **2**      **6.0**      **695m<sup>2</sup>**      **Accordé**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Permis de construction

Ne manquez pas votre chance de profiter de cette extraordinaire opportunité d'investissement et de vous plonger dans la quintessence de la vie de luxe.

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Terrain à bâtir	6 950 000 €	Étage	6 Chambres 7 Salles de bains	695m <sup>2</sup>

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

Prix à partir de 6 950 000 € New development

## CAP MARTINET LUXURY VILLAS Maisons / Villas, Ibiza ville, Ibiza

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ibiza ville, Ibiza avec un(e) prix de départ de 6,950,000 €, 2 Maisons / Villas disponibles

**Q2 2025**

Fin des travaux

**2**

Unités disponibles

**6.0**

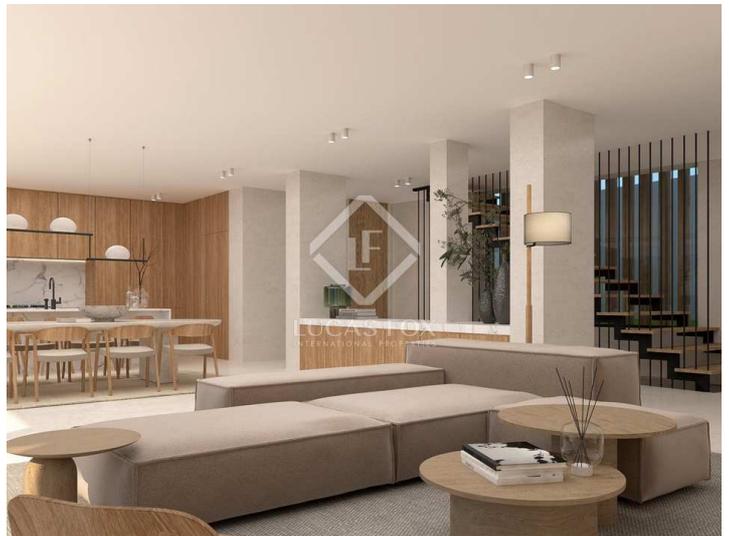
Chambres

**695m<sup>2</sup>**

Dimensions allant de

**Accordé**

Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne