

**Prix à partir de 729 000 € New development**  
**CARAT Appartements, Higuerón, Malaga**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Higuerón, Malaga avec un(e) prix de départ de 729,000 €, 4 Appartements disponibles

**4** Unités disponibles    **2 & 3** Chambres    **121m<sup>2</sup>** Dimensions allant de    **Accordé** Permis de construction



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

## Prix à partir de 729 000 € New development

# CARAT Appartements, Higuerón, Malaga

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Higuerón, Malaga avec un(e) prix de départ de 729,000 €, 4 Appartements disponibles

**4** Unités disponibles    **2 & 3** Chambres    **121m<sup>2</sup>** Dimensions allant de    **Accordé** Permis de construction

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Higuerón, Malaga avec un(e) prix de départ de 729,000 €

CARAT est en passe de devenir un développement emblématique et l'un des plus prestigieux d'Europe du Sud, traduisant 50 ans de dévouement (2025), d'efforts et de passion.

Carat Sky Villas a été conçu comme un complexe résidentiel de 18 maisons réparties en 4 blocs. Les deux premiers blocs sont orientés vers l'est. Ces deux blocs sont constitués de 4 logements disposés les uns au-dessus des autres pour ne pas gêner les vues. Les deux autres blocs sont orientés au sud.

De la conception soignée de l'entrée principale jusqu'aux moindres détails de chaque espace individuel, le chemin descendant affiche le caractère distinctif et le caractère qui font de Carat Sky Villas un développement véritablement unique et exclusif.

Carat Sky Villas est situé au cœur de la Reserva del Higuerón Privé. Le développement est idéalement situé entre les villes les plus populaires de la Costa del Sol : Malaga, la capitale, et Marbella, une référence internationale en matière de luxe.

Reserva del Higuerón est un magnifique endroit où vivre, entouré de paix et de sérénité, à seulement quelques minutes de Benalmadena, Puerto Marina et Fuengirola.

Bénéficiant d'un excellent réseau de transports, le Carat Sky Villas se trouve à seulement 10 minutes en voiture de l'aéroport international de Malaga. L'aéroport est également accessible en train en moins de 30 minutes depuis la gare de banlieue Carvajal située à proximité.

De même, si votre passion est le golf, il existe de nombreux parcours dans les environs. En tant que membre du RH Privé Owner's Club, vous pourrez également bénéficier d'un traitement privilégié au Club de Golf El Chaparral.

L'une des caractéristiques qui définit Carat Sky Villas est ses commodités. Des itinéraires panoramiques à travers des espaces verts relient les différentes phases et de grands espaces communs.



[lucasfox.fr/go/carat](https://lucasfox.fr/go/carat)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

## Prix à partir de 729 000 € New development

### CARAT Appartements, Higuerón, Malaga

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Higuerón, Malaga avec un(e) prix de départ de 729,000 €, 4 Appartements disponibles

<b>4</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>Accordé</b>
Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Permis de construction

Ces espaces communs seront situés sur tout un étage du premier îlot. Vous y trouverez l'espace de coworking, la salle de Pilates, la salle de sport, le sauna, le bain turc, la salle de massage, l'espace piscine chauffée, la salle polyvalente, le bar avec terrasse extérieure et un espace détente couvert à côté de la piscine principale de 110 m<sup>2</sup> d'eau. surface. Un espace solarium sera situé à côté de la piscine principale à un niveau inférieur pour que les propriétaires puissent profiter du soleil.

Carat Sky Villas met en valeur la philosophie de Reserva del Higuerón Privé et renforce son engagement envers la durabilité et l'environnement. Cela se fait non seulement grâce à l'utilisation de matériaux hautement durables, mais également grâce à une série de mesures supplémentaires.

- Eco Frog : Système d'infusion d'eau à l'ozone.
- Recyclage des eaux grises pour l'irrigation du jardin à l'aide d'une solution naturelle (zone humide).
- Bosquet d'arbres communautaire (chaque propriété est accompagnée du cadeau d'un arbre qui sera planté dans le jardin communautaire).
- Investissement possible dans la reforestation d'un écosystème local endommagé par un incendie.
- Robinets à faible consommation d'eau.
- Redirection des extracteurs du spa pour profiter de l'air chaud comme chauffage.
- Bornes de recharge pour voitures électriques sur les places de parking.
- Traçabilité des déchets de chantier et revalorisation de 70% de ces déchets.

Carat adapte son style au concept contemporain d'un espace de vie unique cuisine-salon-salle à manger, associé à la chambre, permettant des espaces ouverts qui procurent une sensation d'espace.

L'espace intérieur spacieux des maisons de 2 et 3 chambres est complété par une grande terrasse offrant une vue garantie sur la mer.

Les plus grandes maisons de 3 chambres sont situées dans la partie inférieure des Carat Sky Villas. Celles-ci dépassent même la surface de co-living de 80 m<sup>2</sup>, comprennent toutes les chambres doubles avec salle de bains privative et bénéficient de dressings généreux.

Chaque appartement ou penthouse dispose de deux ou trois places de parking et d'un débarras inclus dans le prix.

#### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

## Prix à partir de 729 000 € New development

### CARAT Appartements, Higuerón, Malaga

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Higuerón, Malaga avec un(e) prix de départ de 729,000 €, 4 Appartements disponibles

**4** Unités disponibles    **2 & 3** Chambres    **121m<sup>2</sup>** Dimensions allant de    **Accordé** Permis de construction

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	729 000 €	Étage 0	2 Chambres 2 Salles de bains	145m <sup>2</sup> , Terrasse 34m <sup>2</sup>
Appartement	749 000 €	Étage 0	2 Chambres 2 Salles de bains	148m <sup>2</sup> , Terrasse 43m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 0	3 Chambres 3 Salles de bains	188m <sup>2</sup> , Terrasse 42m <sup>2</sup>
Appartement	940 000 €	Étage 0	3 Chambres 3 Salles de bains	201m <sup>2</sup> , Terrasse 57m <sup>2</sup>
Appartement	940 000 €	Étage 0	3 Chambres 3 Salles de bains	200m <sup>2</sup> , Terrasse 63m <sup>2</sup>
Appartement	1 219 000 €	Étage 0	3 Chambres 3 Salles de bains	352m <sup>2</sup> , Terrasse 154m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	121m <sup>2</sup> , Terrasse 34m <sup>2</sup>
Appartement	745 000 €	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	122m <sup>2</sup> , Terrasse 34m <sup>2</sup>
Appartement	887 000 €	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	157m <sup>2</sup> , Terrasse 46m <sup>2</sup>
Appartement	949 000 €	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	155m <sup>2</sup> , Terrasse 43m <sup>2</sup>
Appartement	977 000 €	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	175m <sup>2</sup> , Terrasse 64m <sup>2</sup>
Appartement	1 299 000 €	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	307m <sup>2</sup> , Terrasse 184m <sup>2</sup>
Appartement	1 349 000 €	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	308m <sup>2</sup> , Terrasse 184m <sup>2</sup>
Appartement	945 000 €	Étage 2	3 Chambres 3 Salles de bains	160m <sup>2</sup> , Terrasse 48m <sup>2</sup>
Appartement	1 399 000 €	Étage 2	3 Chambres 3 Salles de bains	330m <sup>2</sup> , Terrasse 206m <sup>2</sup>
Appartement	875 000 €	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	138m <sup>2</sup> , Terrasse 50m <sup>2</sup>

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

## Prix à partir de 729 000 € New development

### CARAT Appartements, Higuerón, Malaga

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Higuerón, Malaga avec un(e) prix de départ de 729,000 €, 4 Appartements disponibles

**4** Unités disponibles    **2 & 3** Chambres    **121m<sup>2</sup>** Dimensions allant de    **Accordé** Permis de construction

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	875 000 €	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	131m <sup>2</sup> , Terrasse 44m <sup>2</sup>
Appartement	875 000 €	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	127m <sup>2</sup> , Terrasse 38m <sup>2</sup>
Appartement	1 190 000 €	Étage 3	3 Chambres 3 Salles de bains	178m <sup>2</sup> , Terrasse 63m <sup>2</sup>
Appartement	2 219 000 €	Étage 3	3 Chambres 4 Salles de bains	484m <sup>2</sup> , Terrasse 203m <sup>2</sup>
Appartement	3 495 000 €	Étage 3	3 Chambres 4 Salles de bains	450m <sup>2</sup> , Terrasse 191m <sup>2</sup>
Penthouse	Vendu	Étage 4	3 Chambres 3 Salles de bains	180m <sup>2</sup> , Terrasse 30m <sup>2</sup>
Penthouse	1 899 000 €	Étage 4	3 Chambres 4 Salles de bains	300m <sup>2</sup> , Terrasse 59m <sup>2</sup>
Penthouse	1 899 000 €	Étage 4	3 Chambres 4 Salles de bains	298m <sup>2</sup> , Terrasse 64m <sup>2</sup>
Penthouse	2 449 000 €	Étage 4	3 Chambres 4 Salles de bains	425m <sup>2</sup> , Terrasse 149m <sup>2</sup>
Penthouse	2 595 000 €	Étage 4	3 Chambres 4 Salles de bains	379m <sup>2</sup> , Terrasse 101m <sup>2</sup>
Penthouse	Vendu	Étage 4	3 Chambres 4 Salles de bains	450m <sup>2</sup> , Terrasse 165m <sup>2</sup>
Penthouse	2 649 000 €	Étage 4	3 Chambres 4 Salles de bains	450m <sup>2</sup> , Terrasse 165m <sup>2</sup>

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne



## Prix à partir de 729 000 € New development **CARAT Appartements, Higuerón, Malaga**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Higuerón, Malaga avec un(e) prix de départ de 729,000 €, 4 Appartements disponibles

**4** Unités disponibles    **2 & 3** Chambres    **121m<sup>2</sup>** Dimensions allant de    **Accordé** Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne