

395 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 1 chambre a vendre à Palamós, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

1 **4** **153m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

395 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 1 chambre a vendre á Palamós, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

1 **4** **153m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Maison jumelée avec une excellente réforme, avec une belle terrasse sur le toit. Il est situé dans le centre historique de Palamós, à 2 minutes à pied du centre et du port.

Maison de ville de caractère historique avec une réforme exquise et se termine avec une grande attention aux détails. Il bénéficie d'un excellent emplacement dans une rue piétonne calme, au centre de la vieille ville de Palamos, à seulement 2 minutes à pied du centre-ville et du port et à proximité de nombreux restaurants et magasins.

Le rez-de-chaussée comprend un garage, une salle de bain et un ascenseur qui communique avec tous les étages. Le premier étage offre une grande chambre ouverte et une salle de bain avec douche intégrée. Le deuxième étage comprend le salon ouvert avec salle à manger et cuisine, avec toilettes invités. Le troisième et dernier étage dispose de toilettes et d'un accès à une terrasse ensoleillée sur le toit avec une vue magnifique sur la mer.

La maison a été entièrement rénovée avec un goût exquis et a des dimensions de 153 m². Il n'ya actuellement qu'une chambre à coucher, mais il est prévu de créer une deuxième chambre avec salle de bain privée avec douche à l'étage supérieur, en conservant une partie du toit.

Une excellente propriété idéale comme première ou deuxième résidence. C'est également une bonne option d'investissement pour son emplacement fantastique, à quelques mètres des plages, du centre-ville et du port, avec une licence de tourisme, ce qui en ferait un bon retour.



lucasfox.fr/go/cbr10649

Vistas al mar, Terrasse, Garage, Ascenseur, Éléments d'époque, Parking, Vues, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

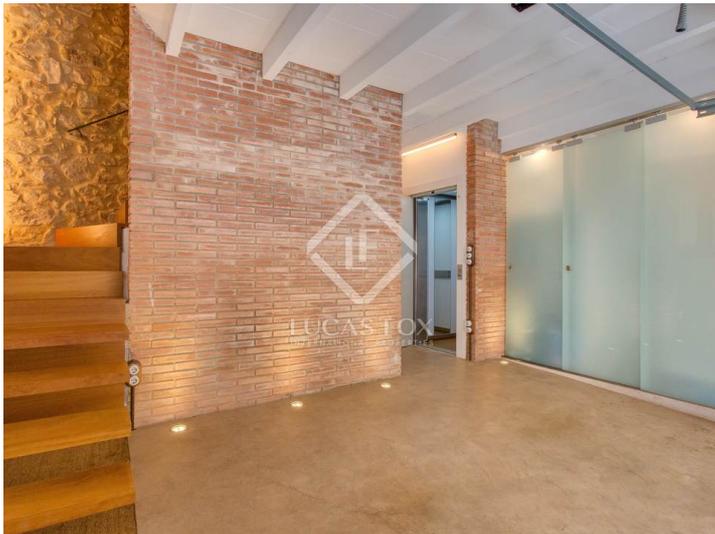
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

395 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 1 chambre a vendre á Palamós, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

1 **4** **153m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne