

875 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

5 **3** **279m²** **493m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

875 000 € Maison / Villa - Vendu**Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone**

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

5	3	279m²	493m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION**Villa moderne de 5 chambres avec jardin et vue sur la cathédrale, à vendre à quelques mètres des remparts.**

Cette propriété représente une opportunité fantastique dans l'une des plus belles villes de Catalogne, avec une vue imprenable sur la cathédrale et les montagnes à l'arrière-plan, et située à quelques mètres du rempart et de l'université de Gérone.

En 2007, toute la maison a été entièrement reconstruite, elle est donc présentée dans d'excellentes conditions. Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux et lumineux avec cheminée et sortie sur le jardin. La cuisine est spacieuse et entièrement équipée, avec suffisamment d'espace pour une table à manger. Il comprend également une chambre à coucher avec possibilité d'utiliser un bureau, selon le cas.

Le premier étage offre la chambre principale avec salle de bain privée et dressing, avec une vue imprenable sur la cathédrale. En outre, il dispose également de 3 autres chambres doubles, d'une salle de bains et de toilettes.

Au niveau de la rue, il y a 2 garages, l'un avec 4 places et l'autre avec 1. Cet espace offre des escaliers directs au rez-de-chaussée.

Le jardin offre une intimité totale et de nombreuses possibilités d'utilisation. Il est actuellement composé d'une pelouse et d'une rocaille.

Une maison idéale pour une famille dans la vieille ville de Gérone, également une option d'investissement compte tenu de la popularité touristique de la ville.

lucasfox.fr/go/cbr10722

Jardin, Garage, Parking, Utility room,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Licence touristique, Dressing,
Double vitrage, Cheminée, Barbecue,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

875 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

5	3	279m²	493m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne