

2 350 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 600m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Barri Vell

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 350 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 600m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Barri Vell

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

**3** **2** **280m<sup>2</sup>** **600m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Jardin

### DESCRIPTION

## Incroyable appartement rez de chaussée avec un grand jardin, à vendre dans le Barri Vell à Gérone.

Magnifique appartement de 280 m<sup>2</sup> avec son propre jardin privé de 600 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble situé dans la magnifique vieille ville de Gérone, dans le quartier de Barri Vell. Il est situé dans un endroit très central, à quelques pas de tous les services et commerces, ainsi que des restaurants et des transports en commun.

Le bâtiment date de 1901. Il comprend 3 chambres, 2 salles de bain et 5 chambres spacieuses. Les intérieurs combinent des éléments incroyables de l'architecture de l'époque avec des éléments décoratifs modernistes.

Les extérieurs ont un grand jardin privé, un luxe au centre de la ville. La maison offre une vue sur le jardin et les remparts de la vieille ville.

Idéal comme première résidence pour ceux qui veulent vivre dans le centre de Gérone, ainsi que pour les investisseurs, compte tenu de son emplacement imbattable et de son potentiel locatif.

Gérone est l'un des meilleurs endroits où investir grâce à son excellent emplacement entre Barcelone et la frontière française, à 20 minutes des meilleures plages de la Costa Brava. Il a un aéroport international et AVE.



[lucasfox.fr/go/cbr11333](https://lucasfox.fr/go/cbr11333)

Éléments d'époque

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 350 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 600m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Barri Vell

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

**3**            **2**            **280m<sup>2</sup>**    **600m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne