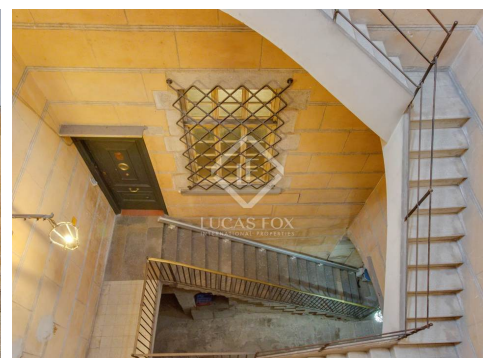
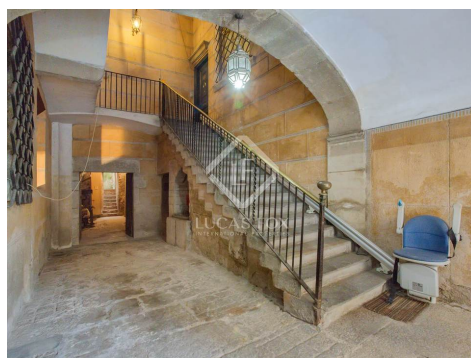
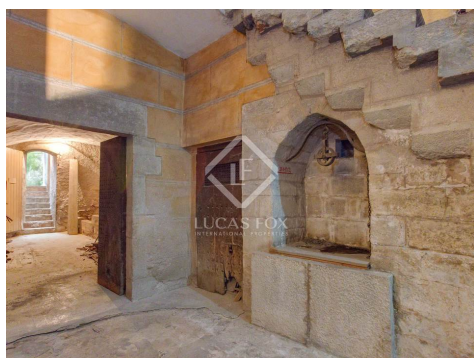


2 500 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 13 chambres avec 409m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

<b>13</b>	<b>7</b>	<b>1.140m<sup>2</sup></b>	<b>822m<sup>2</sup></b>	<b>409m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



2 500 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 13 chambres avec 409m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

<b>13</b>	<b>7</b>	<b>1.140m<sup>2</sup></b>	<b>822m<sup>2</sup></b>	<b>409m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

## Incroyable opportunité d'acquérir un manoir de 3 étages à rénover, avec un grand jardin privé et un garage à vendre dans la vieille ville de Gérone.

Propriété exceptionnelle située dans une rue piétonne de la vieille ville de Gérone.

Il s'agit d'un magnifique manoir d'une superficie construite de 1140 m<sup>2</sup> et d'un idyllique jardin clos de 409 m<sup>2</sup> avec un portique.

La maison présente des éléments architecturaux d'origine tels que le sol hydraulique, les grandes fenêtres et les hauts plafonds, car les intérieurs sont restés intacts pendant près d'un siècle. La structure du bâtiment est en bon état, mais elle offre de nombreuses possibilités de rénovation complète en conservant la plupart des éléments architecturaux d'origine, ce qui donnerait beaucoup de caractère à la propriété.

Actuellement, la maison compte 8 chambres et 5 bureaux. Il est toutefois possible de créer jusqu'à 13 chambres, ce qui serait une option idéale pour se transformer en hôtel de luxe ou en spacieux appartements indépendants dotés d'un jardin commun.

De plus, il y a une mezzanine de 135 m<sup>2</sup> avec la possibilité de surélever le toit et de se transformer en un incroyable penthouse indépendant avec une terrasse de plus de 100 m<sup>2</sup>, avec une vue magnifique sur la vieille ville.

Une occasion unique pour les amateurs de propriétés anciennes, ainsi que pour les investisseurs du Barri Vell de Girona.



[lucasfox.fr/go/cbr11346](https://lucasfox.fr/go/cbr11346)

Terrasse, Jardin, Garage,  
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Domaine Royale, Puit,  
Près des transports publics, Exterior,  
Cheminée, Bibliothèque, Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 13 chambres avec 409m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

<b>13</b>	<b>7</b>	<b>1.140m<sup>2</sup></b>	<b>822m<sup>2</sup></b>	<b>409m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne