

1 800 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4**                    **3**                    **181m<sup>2</sup>**    **136m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Maison exceptionnelle située sur le front de mer et avec une vue incroyable, à Calella de Palafrugell.

Cette maison offre le meilleur de la vie en Méditerranée, avec des vues spectaculaires sur les plages de Port Pelegrí et de Port Bo, et bénéficie d'un emplacement fantastique sur le front de mer de Calella de Palafrugell, sur la Costa Brava.

Vous pouvez accéder à tous les restaurants, magasins, bars et plages de ce village de pêcheurs en faisant une courte promenade le long du front de mer. En outre, vous pouvez toujours profiter d'une vue panoramique sur les grottes, les falaises, les plages et les bateaux de cette belle région.

La maison a été construite en 1934 dans le but de tirer le meilleur parti de son emplacement privilégié, avec une terrasse de 30 m<sup>2</sup> pour se détendre, donnant sur la terrasse extérieure avec pergola et auvent en bois.

Au premier étage, il y a aussi une fantastique terrasse avec accès direct depuis la chambre principale et à l'arrière de la propriété, une salle à manger d'été de 20 m<sup>2</sup> avec du carrelage et un auvent, qui offre un environnement plus relaxant, le cas échéant.

Les intérieurs associent confort et luxe. Les couleurs claires tirent parti de la lumière naturelle abondante qui pénètre par les grandes fenêtres. Les sols de toute la maison sont en tuf catalan.

Le deuxième étage abrite un grenier de 80 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'ajout de logements supplémentaires. Il pourrait par exemple devenir une suite spectaculaire ou 2 chambres avec 1 ensemble de salle de bain.

Le sous-sol comprend un garage, qui constitue une valeur ajoutée dans cette partie de la côte, en plus de bénéficier d'un accès exclusif et d'une tranquillité totale.



[lucasfox.fr/go/cbr11424](https://lucasfox.fr/go/cbr11424)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Garage, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Utility room, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne