

1 500 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17257

7 **7** **604m²** **38.156m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 500 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17257

7 **7** **604m²** **38.156m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Propriété historique composée de deux bâtiments situés sur un terrain plat, à vendre à 1 km du golf et à 5 km de la plage.

Grande ferme comprenant 2 bâtiments indépendants avec près de 4 hectares de champs totalement plats, au cœur de l'Empordà. Il est à 5 km de la plage et des villes de Pals et Torroella de Montgrí, avec tous les services et d'excellents restaurants à portée de main.

C'était à l'origine une ferme en pierre, mais à la fin du 19^{ème} siècle, elle a été agrandie avec un bâtiment de 3 étages et, plus tard, dans les années 70, une annexe d'un étage a été ajoutée.

La ferme d'origine est composée de 2 étages: le rez-de-chaussée offre un espace ouvert de 60 m² avec salon, salle à manger et cuisine, avec un porche idéal pour les repas en plein air. Il a également 2 chambres à coucher, 2 salles de bain et une cave.

Le premier étage a une autre chambre et salle de bains, plus un bureau. Le second bâtiment est réparti entre la tour de style moderniste et la maison des années 70. Le rez-de-chaussée comprend un salon / salle à manger décroisé avec une cuisine avec coin repas, une chambre pour les toilettes, une buanderie et un grand garage.

Le premier étage abrite 2 chambres et 2 salles de bain et le second la chambre principale de 50 m² avec cheminée, salle de bain privée et salon.

La propriété a d'excellents extérieurs. Un jardin clôturé de 1 000 m² avec une piscine de 12 x 6 m entoure les maisons, 3,5 hectares de terrain sont situés dans la partie sud-est de la propriété et, derrière les maisons, il y a un parking de 1 670 m² à l'ombre à l'eucalyptus.

Une option idéale pour les familles qui veulent vivre dans une grande maison avec beaucoup d'intimité et d'excellents extérieurs. Également parfait comme opportunité d'investissement car l'une des maisons possède une licence de tourisme, actuellement utilisée pour la location de vacances.



lucasfox.fr/go/cbr11453

Piscine, Jardin, Haut de plafond, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 500 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17257

7 **7** **604m²** **38.156m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne