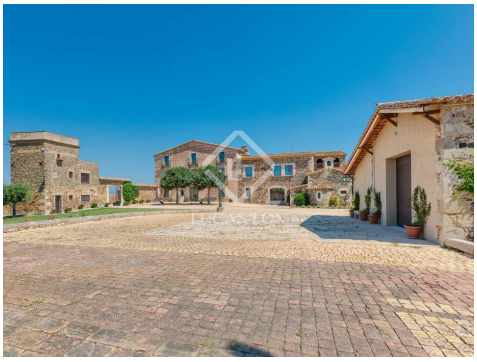
Prix à consulter Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 22 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17240

22	13	7.032m²	1.325.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 22 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17240

22	13	7.032m²	1.325.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Magnifique propriété historique avec plusieurs bâtiments et 137 hectares de terres, y compris des oliveraies, à vendre près de Gérone.

C'est l'un des plus grands domaines ruraux de la région, situé dans un emplacement Premium près de la ville de Gérone, sur la Costa Brava. La ferme est implantée sur un terrain de 132 hectares qui comprend plusieurs bâtiments, dont un corps de ferme du XIIe siècle et une ferme (actuellement non opérationnelle). La ferme comprend 35 hectares d'oliveraies, exploitées commercialement et avec une production annuelle de 15 000 litres d'huile d'olive. De plus, il dispose d'une grande citerne privative d'une capacité de 160 000 m3 d'eau, de quoi irriguer l'ensemble du domaine.

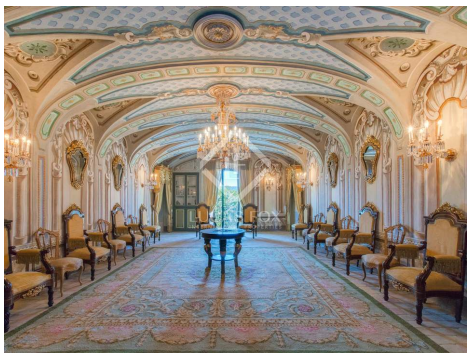
La maison principale intègre sa propre chapelle privée, sa piscine, ses jardins clos et un magnifique patio intérieur. Il offre également des vues panoramiques spectaculaires sur les oliveraies privées et vers les Pyrénées à l'horizon.

Toute la propriété est imprégnée d'histoire et de luxe, parfaitement combinée et avec d'excellents résultats. Le rez-de-chaussée a été rénové avec des finitions de la plus haute qualité, tandis que le caractère et les éléments architecturaux d'origine des étages supérieurs ont été préservés. Ceux-ci ont de nombreuses chambres et un hall spectaculaire avec des murs et des plafonds avec des peintures très élaborées.

La propriété se compose de plusieurs halls dont un grand porche d'été donnant sur le jardin clos. Les intérieurs sont grands et ouverts, avec de la pierre naturelle, des carreaux et de jolis éléments d'époque d'origine.

Outre les oliveraies, la ferme alloue 15 hectares aux champs cultivés et environ 100 hectares aux forêts à végétation méditerranéenne.

Ce domaine unique offre des possibilités infinies pour un investisseur potentiel. Son emplacement et ses caractéristiques le rendent idéal pour une exploitation commerciale, il est également possible de l'utiliser comme hôtel de luxe, complexe rural ou à des fins agricoles.



lucasfox.fr/go/cbr11491

Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Système d'alarme, Service entrance, Puit, Dressing, Double vitrage, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 22 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17240

22	13	7.032m²	1.325.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne