

Prix à consulter Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17110

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>290.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17110

**8** **7** **1.200m<sup>2</sup>** **290.000m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Grande ferme de 1200 m<sup>2</sup> avec 30 hectares de terres privées dans un emplacement privilégié dans le Baix Empordà.

Cette magnifique propriété comprend une impressionnante ferme traditionnelle avec annexes et beaux jardins, le tout dans 30 hectares de bois privés (20 hectares), d'oliveraies (1 hectare) et de terres cultivées (8 hectares).

La ferme elle-même remonte au 18<sup>ème</sup> siècle et offre une vue magnifique sur la campagne. Il est en excellent état et a été restauré pendant quatre ans dans les années quatre-vingt, dans le respect de nombreux éléments d'origine: plafonds voûtés en rotin, murs en pierre et jolies poutres apparentes.

Les intérieurs sont spacieux et pleins de caractère, depuis le salon et la salle à manger à double hauteur avec des plafonds voûtés, en passant par la cave, la bibliothèque, la salle de divertissement et la salle de musique. Il existe de nombreuses chambres supplémentaires, ainsi que des logements indépendants pour le personnel ou les invités, qui s'ajoutent aux 7 chambres et aux 6 salles de bain de la ferme.

À l'extérieur, le beau jardin avec pelouse offre une piscine, un grand patio d'été et un espace barbecue pouvant accueillir 30 personnes. Le fantastique porche d'été dispose également de ses propres installations, notamment des vestiaires et un sauna.

Cette propriété possède plusieurs annexes, dont un garage et un atelier, des écuries, un entrepôt pour le matériel agricole et une grange pouvant être convertie en logement supplémentaire.

Cette ferme serait une maison de famille impressionnante, bien que sa taille et son emplacement conviendraient également comme un boutique-hôtel de luxe. La maison dispose d'un ascenseur et de nombreuses fonctionnalités qui augmentent son autosuffisance, notamment 4 puits privés, des réservoirs d'eau, des panneaux solaires et un générateur.



[lucasfox.fr/go/cbr11565](https://lucasfox.fr/go/cbr11565)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Éléments d'époque, Parking, Vues, Utility room, Puit, Dressing, Débarras, Cheminée, Chauffage, Barbecue

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17110

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>290.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne