

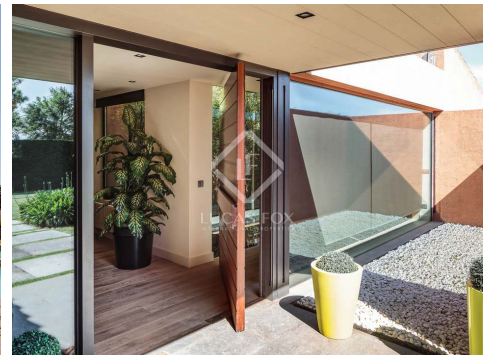
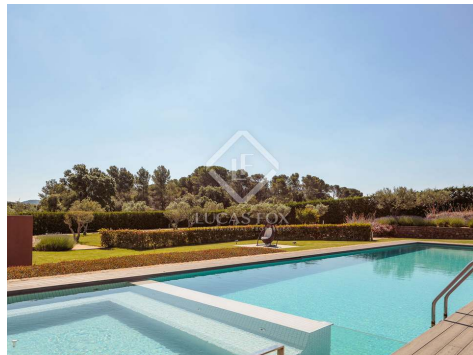
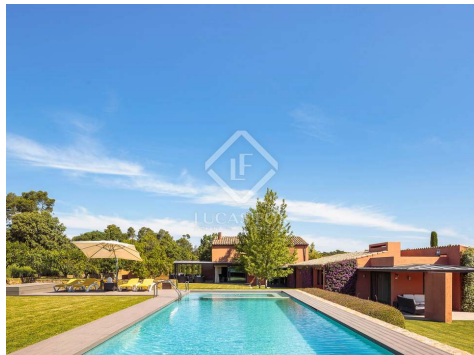
€4,500,000 Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17123

**8**      **6**      **890m<sup>2</sup>**      **8,029m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrain

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

€4,500,000 Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17123

**8** Chambres    **6** Salles de bains    **890m<sup>2</sup>** Construits    **8,029m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

### Maison de campagne exquise située dans une urbanisation exclusive, dans une zone privilégiée du Baix Empordà.

Finca rustique dans un style contemporain avec beaucoup d'espace, la vie privée et tous les détails, située sur un terrain de 1 hectare avec des jardins et une vue magnifique sur la campagne. Il est situé à seulement quelques kilomètres de certaines des plus belles plages et villages médiévaux de la Costa Brava.

La maison est répartie sur 3 étages et s'intègre parfaitement à l'environnement naturel, avec toutes les chambres et un espace jour au rez-de-chaussée. Une galerie vitrée avec espace de travail offre une vue sur les jardins et le salon avec plafond à double hauteur. Cet étage dispose de 7 chambres, dont 4 suites.

Les grandes fenêtres et les parois en verre accueillent une abondante lumière naturelle et créent une atmosphère très confortable, ainsi que du parquet en bois naturel et des finitions propres et neutres. L'élégance moderne règne dans l'ensemble de la propriété, en particulier dans la cuisine et les salles de bain, ou encore dans les éléments tels que l'escalier suspendu menant au sous-sol.

L'étage inférieur comprend une salle de sport et une piscine intérieure, ainsi qu'une salle de jeux et une télévision à volets électriques et à haut-parleurs intégrés. Il comprend également un appartement avec entrée séparée avec 1 chambre et un garage pour 3 voitures.

Les vastes jardins cultivés offrent beaucoup d'espace pour se détendre, s'amuser ou dîner en plein air. Ils comprennent des zones de jardin, plusieurs terrasses couvertes et une piscine de 15 x 5 mètres avec jacuzzi chauffé intégré. Il offre une vue magnifique, une zone forestière privée et un jardin d'herbes aromatiques au romarin et à la lavande.

La piscine et l'eau de la maison sont chauffées par des panneaux solaires. Par contre, le chauffage le fait au moyen d'un dépôt privé de gaz propane. Un puits privé fournit de l'eau pour arroser le jardin. La musique diffusée dans les séjours d'une journée principale, la sécurité et la possibilité d'installer un ascenseur sont d'autres caractéristiques supplémentaires.



[lucasfox.fr/go/cbr11598](https://lucasfox.fr/go/cbr11598)

Jardin, Piscine, Piscine couverte, Terrasse, Jacuzzi, Garage privé, Salle de fitness, Parquet, Parking, Alarme, Armoires encastrées, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Home cinema, Service entrance, Utility room, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



€4,500,000 Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17123

**8**            **6**            **890m<sup>2</sup>**    **8,029m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains   Construits    Terrain

Cette maison de luxe est livrée entièrement meublée et en parfait état. Idéal pour les investisseurs, les familles ou les retraités.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne