

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

5	4	267m²	954m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

5 **4** **267m²** **954m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Fantastique villa moderne neuve avec piscine chauffée et vue sur la mer, à vendre, située près de la crique d'Aigua Xelida, à Tamariu.

Fantastique villa de nouvelle construction, avec un style moderne, piscine chauffée et vue sur la mer à vendre à Tamariu. Il est situé dans un excellent emplacement près de la crique d'Aigua Xelida, à seulement 1,5 kilomètre des plages de Tamariu et d'Aiguablava.

C'est une maison au design contemporain. Comme il est situé très près de la mer, grâce à ses grandes fenêtres, vous pourrez profiter de belles vues panoramiques sur la mer et la pinède environnante.

La maison est construite sur une parcelle de 954 m² orientée sud-est et dispose d'une vaste terrasse de 80 m² avec parquet en érable, d'une piscine à débordement chauffée de 10 x 5 mètres avec un système de chloration saline et d'un jacuzzi séparé pour 5 personnes.

Vous entrez dans la maison par une belle porte en bois. De là, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger avec une cheminée centrale et une grande fenêtre avec des portes coulissantes qui s'ouvrent sur la terrasse et l'espace piscine / jacuzzi. Ensuite, nous verrons la cuisine américaine ouverte sur le salon avec un îlot de travail central, entièrement équipée d'appareils haut de gamme, et enfin, une salle de bain gratuite. A ce niveau, nous trouvons l'espace invité, qui se compose d'une chambre double avec accès direct à la piscine et d'une salle de bain privée complète. À l'extérieur, nous avons la buanderie.

Déjà à l'étage supérieur, accessible par un escalier intérieur, il y a la chambre principale avec une salle de bain privée et un dressing, trois chambres doubles, toutes avec vue sur la mer, et une salle de bain complète pour les entretenir.

Au sommet de la maison, accessible depuis le plancher de la chambre, on trouve un spectaculaire solarium de 80 m² avec vue dégagée sur la mer.

De même, il dispose d'un grand garage indépendant avec porte automatique et d'une capacité de 2 véhicules, dans lequel une prise électrique a également été activée pour charger les batteries des voitures électriques.



lucasfox.fr/go/cbr11619

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jacuzzi, Garage, Éclairage naturel, , Utility room, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

5	4	267m²	954m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Parmi ses finitions et matériaux on peut souligner les suivants: chauffage au sol, climatisation centrale avec pompe à chaleur, contrôle domotique de la climatisation de chaque pièce de la maison grâce à une application sur le téléphone portable, fenêtres en aluminium avec double vitrage et filtre protection solaire, sol en micro-ciment blanc, adoucissant, prises pour connexion Internet (Home Network) et connexions à la télévision par satellite dans les chambres et dans le salon et le système home cinéma (écran de 3 x 1,5 mètres) avec projecteur). Les autres éléments à souligner sont les averse de pluie de la marque Grohe; la piscine avec système de chloration saline et contrôle automatique du pH, avec éclairage LED réglable avec télécommande; et jacuzzi 2 x 2 mètres avec capacité pour 5 personnes et couverture.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

5	4	267m²	954m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne