

375 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**4**                    **2**                    **140m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

375 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**4**                    **2**                    **140m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Appartement en duplex avec 4 chambres et terrasse à vendre dans un excellent emplacement, à quelques pas de la plage de Llafranc et de sa belle promenade.

Duplex de 150 m<sup>2</sup> situé dans un excellent emplacement sur la deuxième ligne de mer, à côté de la plage de Llafranc et de sa belle promenade, avec un large éventail de restaurants et de magasins.

La maison a été entièrement rénovée en 2006 avec des matériaux de haute qualité, tels que parquets à l'étage supérieur et sols en marbre à l'étage inférieur, système de climatisation chaud / froid par des conduits dans toutes les pièces. En plus de la possibilité d'installer du gaz naturel et de pré-installation d'alarme.

L'étage inférieur comprend un salon spacieux avec accès à un balcon, la cuisine indépendante de la marque Santos et entièrement équipée, une chambre double et une chambre simple partageant une salle de bains avec douche. L'étage supérieur abrite la chambre principale avec accès à un balcon et une salle de bain privée avec baignoire et douche. Il propose également une chambre double et une terrasse intérieure ouverte où se trouvent les machines de la propriété et le coin buanderie.

Llafranc est l'une des villes les plus belles et les plus recherchées de la Costa Brava et l'un des meilleurs endroits pour investir dans une résidence secondaire. C'est également l'un des sites les plus rentables pour les locations d'été en raison de sa rentabilité élevée.



[lucasfox.fr/go/cbr12582](https://lucasfox.fr/go/cbr12582)

Terrasse, Sol en marbre, Parquet,  
Éclairage naturel, Utility room, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

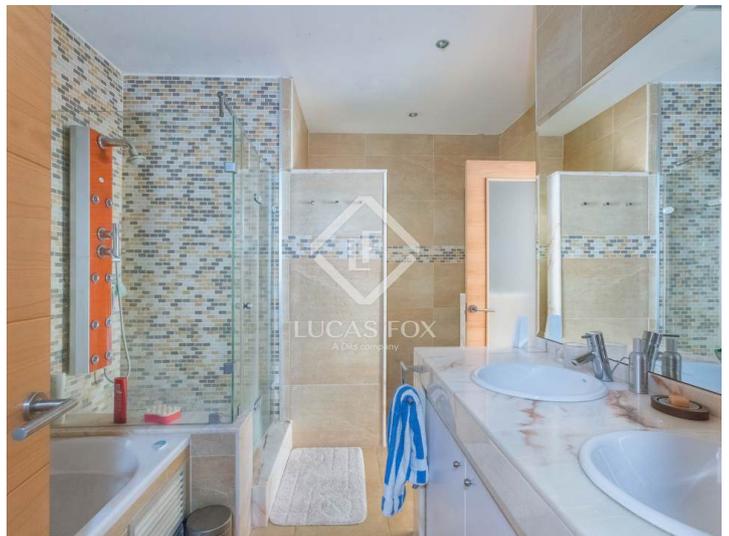
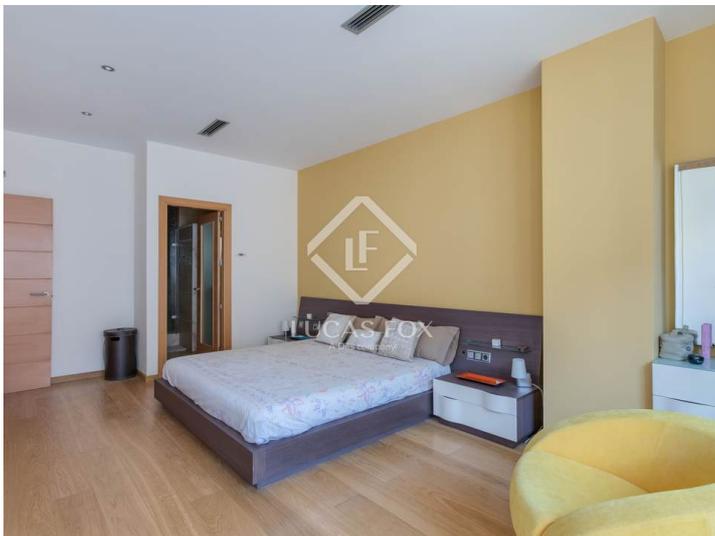
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

375 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**4**            **2**            **140m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne