

350 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

4                      4                      223m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

350 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

4 4 223m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

### Maison de village avec 4 chambres et vue dégagée sur la montagne, à vendre dans le centre de Pals.

Maison de village de caractère située dans le centre de la ville médiévale de Pals, à seulement 5 minutes de route de la plage la plus proche. C'est une maison qui aurait besoin de réformes pour optimiser son potentiel.

La maison se compose de 3 étages et actuellement le rez-de-chaussée est loué comme un magasin. Le premier étage a la chambre principale avec salle de bain privée et 2 chambres avec une salle de bain partagée. Le dernier étage comprend un salon-salle à manger exposé au sud, très lumineux et offrant une vue dégagée sur la ville et les montagnes. Il offre également une cuisine et une salle de stockage.

Idéal comme première ou deuxième résidence pour son emplacement dans le centre de Pals.

Contactez-nous pour organiser une visite dans cette belle maison de ville.



[lucasfox.fr/go/cbr12648](https://lucasfox.fr/go/cbr12648)

Éclairage naturel, Vues, Débarras,  
Cheminée, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

350 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

4                      4                      223m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne