

850 000 € Maison de campagne - Vendu

Baix Emporda, propriété charmante à vendre dans l'un des villages historiques les plus recherchés de la région de Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17120

5	5	865m²	769m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

850 000 € Maison de campagne - Vendu

Baix Emporda, propriété charmante à vendre dans l'un des villages historiques les plus recherchés de la région de Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17120

5 **5** **865m²** **769m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Impressionnante maison de ville rustique, située à deux pas du Château Gala Dalí à Púbol, actuellement un hôtel haut de gamme primé avec 5 chambres à coucher avec salle de bain, jardin et piscine.

Cette maison de ville du 18^{ème} siècle à vendre en Baix Emporda est située dans le renommé et recherché village Púbol.

La propriété est actuellement un hôtel de haut de gamme primé, et se trouve en face du Château Gala Dalí, la résidence de Salvador Dalí et sa femme Gala et ouvert au public.

Elle est dotée d'un jardin avec piscine en plein air, une grande bibliothèque et des chambres exceptionnellement ornées.

La décoration intérieure actuelle de l'hôtel garantit un séjour romantique au cœur de la « Toscane de la Costa Brava ».

La maison comprend d'autres chambres spacieuses avec des sols carrelés et nombreux éléments d'époque.

Toutes les 5 chambres à coucher ont une salle de bain et on y trouve divers salons.

La propriété est très bien située et représente un superbe investissement pour un acheteur qui cherche à créer ou à poursuivre un business d'hôtellerie dans l'un des coins les plus exclusifs et pittoresques de l'arrière-pays de Gérone. D'autre part, la maison serait facilement aménagée en grande résidence familiale.

Depuis le village on rejoint facilement en voiture Barcelone – à 125 km au sud -, Figueres et Gérone – à moins de 40 minutes – et la frontière française – à 50 minutes.



lucasfox.fr/go/cbr1471

Terrasse, Piscine, Jardin,
Éléments d'époque, Système d'alarme,
Rénové, Licence touristique, Cheminée,
Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

850 000 € Maison de campagne - Vendu

Baix Emporda, propriété charmante à vendre dans l'un des villages historiques les plus recherchés de la région de Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17120

5 5 865m² 769m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne