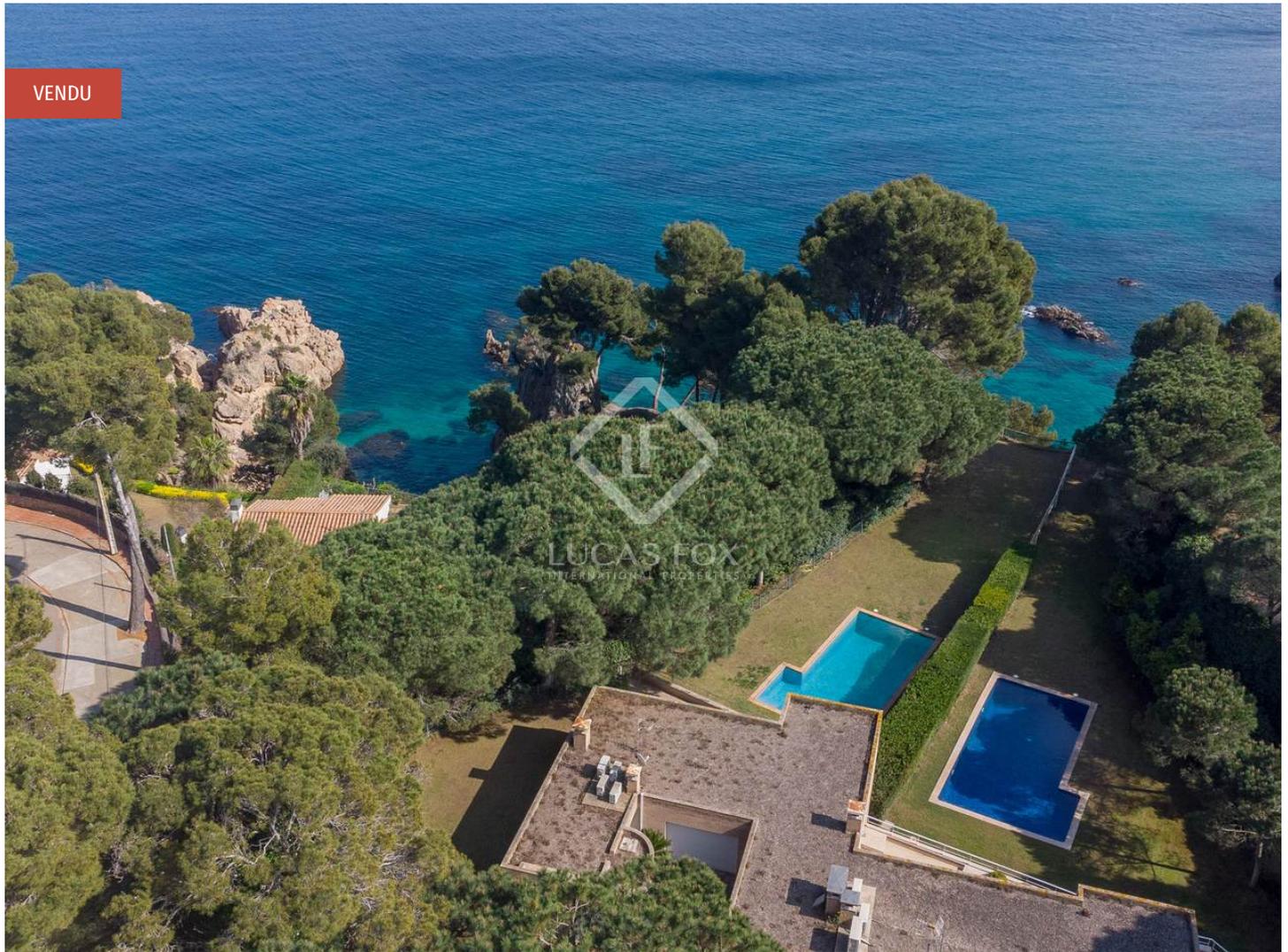


2 300 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Calella de Palafrugell » 17210

6	6	412m²	1.450m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 300 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Calella de Palafrugell » 17210

6 **6** **412m²** **1.450m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison jumelée en bord de mer avec grand jardin et piscine privée à côté de la plage El Golfet à Calella de Palafrugell

Cette magnifique maison jumelée rénovée située sur le front de mer à Calella de Palafrugell avec jardin et piscine privée offre une vue spectaculaire sur la mer Méditerranée et se trouve à moins de 5 minutes à pied de la plage. Idéal comme résidence secondaire ou comme opportunité d'investissement pour la location de vacances, il fait déjà partie des populations les plus demandées par les clients nationaux et internationaux.

En entrant dans la propriété par une porte d'accès automatique, nous recevons un grand jardin.

Nous arrivons à la maison, où nous accédons à l'étage principal, qui est la zone jour: nous sommes accueillis par un grand salon-salle à manger offrant une vue spectaculaire sur la mer Méditerranée depuis tous les angles. Cette chambre a un accès direct à une belle terrasse avec une vue spectaculaire sur la mer, les rochers qui précèdent le jardin et la piscine privée de la maison. Cet étage abrite également une cuisine entièrement équipée, une toilette, une buanderie et un garage fermé pour une place.

Nous descendons ensuite quelques marches pour visiter le rez-de-chaussée qui constitue la zone nuit: nous trouvons 3 chambres doubles en suite avec salle de bain privée avec baignoire et accès direct à la piscine et au jardin, 1 chambre double et 1 salle de bain complète avec baignoire Une suite avec salle de bain complète et un petit salon comme chambre à coucher pour un service complet à cet étage.

Nous continuons par le sous-sol, où nous avons une pièce idéale pour le home cinéma ou la salle de lecture, une autre pouvant servir de salle de sport ou de jeux et, enfin, la salle des machines.

La maison est équipée de fenêtres à double vitrage, de chauffage au mazout par radiateurs et d'une pompe à chaleur pour climatisation dans toutes les pièces de la maison pour assurer votre confort à tout moment de l'année. Il convient également de noter que les sols sont en marbre.



lucasfox.fr/go/cbr15152

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Rénové, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 300 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Calella de Palafrugell » 17210

6	6	412m²	1.450m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous pour obtenir plus d'informations sur cette propriété en bord de mer à Calella de Palafrugell.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne