

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>567m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

**6**                    **5**                    **567m<sup>2</sup>**    **1.150m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de luxe neuve avec piscine à débordement et vue panoramique sur la mer et les montagnes sur la Costa Brava.

Cette luxueuse villa de designer est située entre les villes de Tamariu et de Fornells. La maison est située dans un complexe résidentiel exclusif, entouré par la nature avec une vue panoramique sur la mer et les montagnes.

C'est une grande maison moderne construite fin 2017 qui reçoit de la lumière naturelle tout au long de la journée grâce à son emplacement imbattable.

Construit sur une montagne, son effet et sa présence prévalent dans toute la maison: il a profité de sa forme naturelle et a influencé le design de certaines chambres.

L'espace de la maison est réparti sur 3 étages. Le rez-de-chaussée comprend une salle polyvalente pouvant servir d'entrepôt et un garage privé dans lequel une des pentes de la montagne a été utilisée comme mur, intégrant la nature dans l'espace.

Le deuxième étage abrite une salle conçue comme une salle multifonctionnelle et pouvant servir de salle de home cinéma ou de salle de jeux. Il a un mur de verre, dont la base est illuminée, qui fait face au mur de la montagne et permet d'apprécier ses formations rocheuses. Dans ce domaine, nous trouvons également 5 chambres avec salles de bain privées (une avec une salle de bain en pierre).

Enfin, au dernier étage, une cuisine, un autre salon et une autre chambre complètent la maison.

L'extérieur offre plusieurs terrasses, une aire de repos où vous pourrez vous détendre entre amis ou en famille et une impressionnante piscine à débordement avec vue panoramique sur la mer.

La maison a été construite avec des matériaux et des équipements de haute qualité, y compris des appareils électroménagers, des éclairages à LED dans toute la maison, des fenêtres à double vitrage et un système de climatisation dans chacune des pièces pour assurer votre confort à tout moment de l'année.



[lucasfox.fr/go/cbr15299](https://lucasfox.fr/go/cbr15299)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>567m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Sans aucun doute, c'est une villa parfaite pour ceux qui recherchent une maison spacieuse pour profiter des couchers de soleil depuis n'importe quelle terrasse ou pièce. Une maison imbattable pour ceux qui apprécient de vivre confortablement tout au long de l'année.

Contactez-nous pour visiter cette magnifique villa avec vue sur la Méditerranée.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>567m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne