

1 525 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17200

4	5	425m²	35.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 525 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17200

4 Chambres **5** Salles de bains **425m²** Plan **35.000m²** Terrain

DESCRIPTION

Maison de campagne avec un emplacement magnifique et beaucoup d'intimité sur un terrain de 3,5 hectares dans l'une des zones les plus exclusives de la Costa Brava.

Cette charmante maison de campagne rustique construite en 1992 est située au sommet d'une colline, entourée d'une pinède privée.

L'espace est divisé en 2 niveaux. Le rez-de-chaussée de la maison principale offre un salon spacieux avec cheminée, une cuisine, une cave, une salle de bain et un grand porche, idéal pour les repas en plein air. Une salle de jeux attenante, une buanderie et des toilettes complètent l'étage.

Le premier étage comprend 3 chambres doubles partageant 2 salles de bain, une chambre principale avec salle de bain privée et un salon lumineux pouvant être transformé en bureau ou en espace de lecture.

Il y a aussi un garage de 80 m² qui, avec une réforme, pourrait être utilisé comme logement indépendant pour les invités ou pour le service. Une piscine de 50 m² est située juste en dessous de la maison et tous les jardins environnants sont dotés d'un arrosage automatique.

La maison a un verger fantastique avec environ 100 arbres fruitiers, un petit hangar séparé pour stocker des outils de jardinage, un éclairage extérieur et un puits privé.

La maison est prête à emménager, mais elle bénéficierait de quelques améliorations intérieures et d'une vue incroyable en enlevant quelques pins.



lucasfox.fr/go/cbr15431

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Puit, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 525 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17200

4	5	425m²	35.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne