

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres avec 1,565m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>502m<sup>2</sup></b>	<b>1.656m<sup>2</sup></b>	<b>1.565m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres avec 1,565m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>502m<sup>2</sup></b>	<b>1.656m<sup>2</sup></b>	<b>1.565m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

**Appartement de 6 chambres dans le centre-ville avec vue sur la mer, à 70 mètres de la plage, à proximité de tous les services, avec maison d'hôtes séparée, cave à vin et cour fronton.**

Maison parfaitement située dans le centre de Lloret de Mar, avec tous les services proches et à l'écart du bruit de la ville. La maison offre beaucoup de tranquillité et d'intimité. Le terrain était semi-plat et très accidenté, mais il était aplati au moment de la construction.

La maison principale a été partiellement restaurée cette année. Le rez-de-chaussée est réparti dans un spacieux salon-salle à manger dans divers environnements, avec coin repas, coin cheminée et coin lecture. La chambre principale est également à cet étage et a sa propre salle de bain et placards intégrés. Une grande cuisine, une buanderie, une petite salle à manger et une salle de bain complète l'étage.

Le premier étage comprend 3 chambres doubles et une salle de bains commune. La maison a un patio devant la maison et une autre derrière. Le patio avant offre une vue sur la mer et un espace couvert pouvant servir de salle à manger d'été. Juste à côté, nous trouvons une cave pouvant accueillir une importante collection de vins.

Entre la maison et la cave, outre la salle à manger d'été, où vous pourrez déguster des repas en famille ou entre amis, nous disposons d'un espace barbecue et d'un espace détente.

La propriété a des finitions en bois naturel sur les portes et fenêtres, ainsi qu'une grande partie du mobilier de la maison. De la même manière, les poutres en bois donnent une chaleur qui se marie parfaitement avec la couleur principale de la maison, le blanc.

Pour sa part, la maison d'hôtes est située un peu à l'écart de la maison principale, ce qui lui confère une intimité totale. Juste en face de la maison d'hôtes se trouvent une piscine et le fronton, ainsi qu'un espace douche et des toilettes pour le terrain de sport.



[lucasfox.fr/go/cbr15615](https://lucasfox.fr/go/cbr15615)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Vues, Utility room, Sécurité, Licence touristique, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres avec 1,565m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>502m<sup>2</sup></b>	<b>1.656m<sup>2</sup></b>	<b>1.565m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

La maison offre deux garages, chacun pour une voiture. La maison a un total de 6 chambres et 3 salles de bains et occupe une superficie construite de 502 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 1 656 m<sup>2</sup>.

Cette maison donnant sur la promenade et la plage de Lloret de Mar est une occasion unique pour ceux qui recherchent une grande propriété près de la mer en tant que première ou deuxième résidence ou pour les clients qui souhaitent investir dans une propriété et la louer ensuite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres avec 1,565m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>502m<sup>2</sup></b>	<b>1.656m<sup>2</sup></b>	<b>1.565m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne