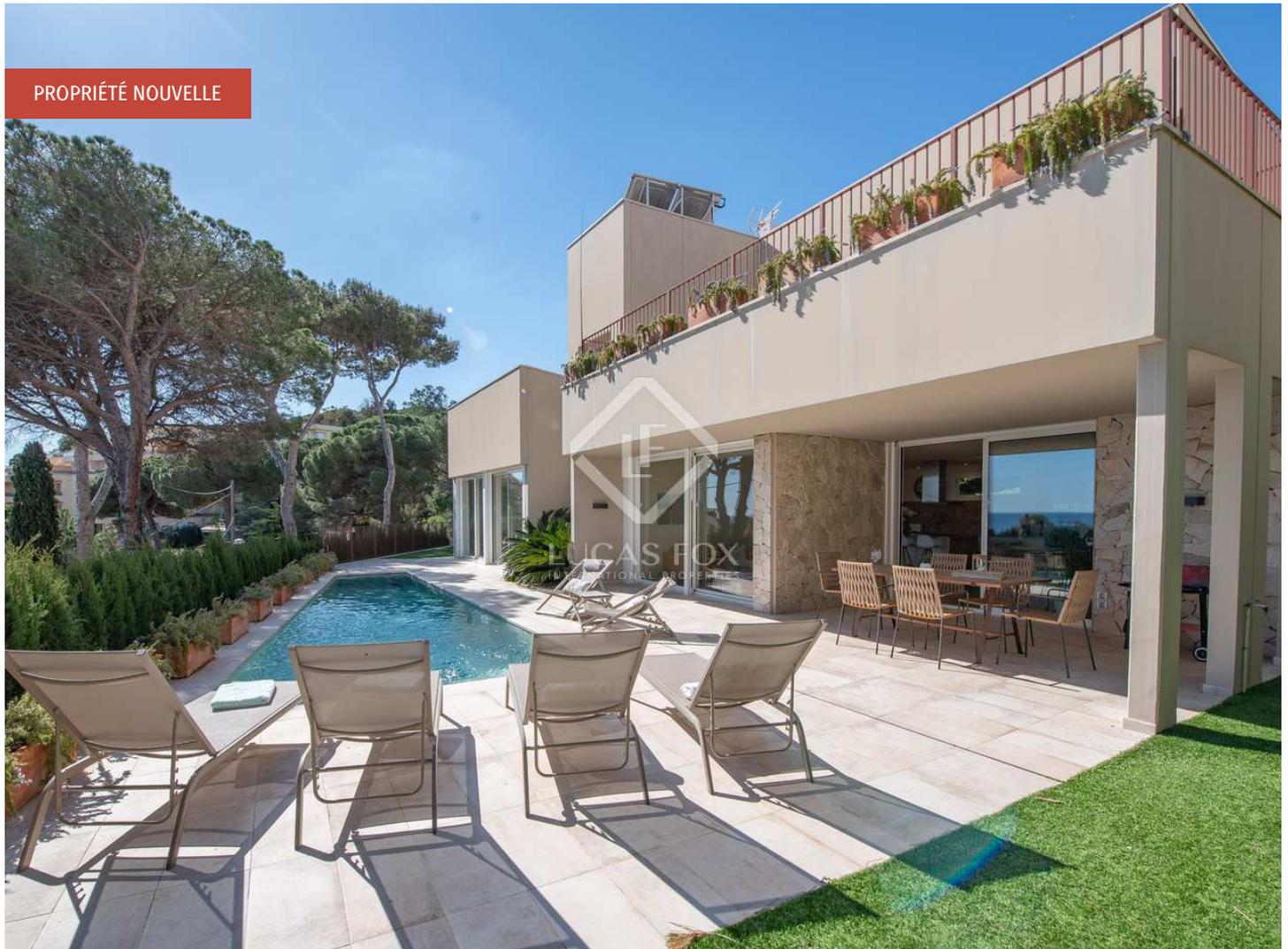


3 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à S'Agaró

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4	4	361m²	620m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á S'Agaró

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4 **4** **361m²** **620m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Incroyable maison de 4 chambres prête à emménager avec des terrasses, un jardin et une piscine avec des vues spectaculaires sur la mer.

Cette magnifique maison de style moderniste de 2018 a été construite sur un terrain de 618 m2 et se trouve à seulement 3 minutes de la plage de S'Agaró et de tous les services. Il est prêt à emménager et se distingue par ses vues impressionnantes sur la mer et la lumière abondante fournie par ses grandes fenêtres, qui inondent les espaces de lumière naturelle.

Lors du choix des meubles, nous avons opté pour des meubles en bois aux tons clairs et terreux qui accentuent le style méditerranéen, avec des détails de couleurs spécifiques qui offrent un contraste moderne. Tout cela contribue à renforcer la sensation d'espace et de liberté, un concept qui se transmet également à l'extérieur de la maison. De plus, la maison possède le certificat d'efficacité énergétique A, garantissant une durabilité maximale.

La propriété est répartie sur 3 étages :

Nous accédons à la maison par le rez-de-chaussée d'environ 158 m2, qui comprend 2 zones différentes, séparées par des escaliers qui montent au niveau supérieur : la zone jour et la zone nuit.

Le rez-de-chaussée offre un salon-salle à manger très spacieux avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Cette pièce a accès à l'extérieur, avec accès à la terrasse et à la piscine. Les 3 chambres ont également accès au jardin, et l'une d'entre elles dispose d'une salle de bain privative avec douche italienne. Une salle de bain séparée complète cette hauteur. Les salles de bains se distinguent par leur esthétique minimaliste et une baignoire design avec lumière naturelle.

L'étage supérieur d'environ 53 m2 est réservé à la suite parentale, un excellent espace avec une salle de bain privée, une douche, une baignoire, un dressing et un accès à une grande terrasse ensoleillée qui magnifie les dimensions de cette chambre.

L'extérieur offre une terrasse couverte, idéale pour manger lors des journées chaudes et une belle piscine rectangulaire de style moderne qui sert de lien entre la maison et la mer, parfaite pour se rafraîchir pendant les mois d'été.



lucasfox.fr/go/cbr16820

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à S'Agaró

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4	4	361m²	620m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison a des sols en marbre et est équipée de fenêtres à double vitrage pour garantir votre confort à tout moment de l'année. De plus, elle dispose d'un système d'alarme pour assurer votre tranquillité d'esprit et celle de vos proches.

Le sous-sol d'environ 105m² offre un garage privé pour 2 ou 3 voitures relié à l'intérieur de la maison et un local technique pour les installations aérothermiques, moteurs de piscine, détartreuse, batteries de panneaux solaires.

La maison est équipée d'une climatisation chaud/froid par conduit qui peut être réglée dans chaque pièce à la température souhaitée.

Contactez-nous pour visiter cette magnifique maison prête à emménager en bord de mer.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à S'Agaró

Espagne » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4 4 361m² 620m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne