

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 6 chambres avec 1,500m² de jardin a vendre à Girona Center

Espagne » Gérone » Girona Ville » Girona City Center » 17007

6	4	601m²	1.729m²	1.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu**Maison / villa avec 6 chambres avec 1,500m² de jardin a vendre à Girona Center**

Espagne » Gérone » Girona Ville » Girona City Center » 17007

6	4	601m²	1.729m²	1.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION**Magnifique villa avec un grand jardin avec piscine, barbecue, espace détente et vues incroyables à vendre dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Gérone, dans le quartier de Montjuïc.**

Villa exclusive de 601 m² située dans le quartier de Montjuïc, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la ville de Gérone en raison de sa tranquillité et de sa proximité avec le Barri Vell, à seulement 10 minutes à pied. Elle est située sur un terrain de 1 729 m² qui comprend un grand jardin, avec une piscine, un espace barbecue, un espace chill-out et un parking couvert à l'entrée de la maison. De plus, grâce à son orientation sud-ouest, il offre des vues privilégiées sur toute la ville, la cathédrale et l'église de San Félix.

On accède au rez-de-chaussée à un grand hall présidé par un magnifique escalier en colimaçon et qui donne accès à la mezzanine. Cet étage offre un grand salon avec les meilleures vues sur Gérone et sa cathédrale, et grâce à sa double hauteur, ses grandes fenêtres et sa terrasse, il lui donne une grande sensation d'espace. Ensuite, nous trouvons la salle à manger, également avec vue sur l'extérieur, et la cuisine avec coin repas, buanderie attenante et sortie sur le barbecue à l'extérieur. Cet étage dispose également de 3 chambres doubles extérieures, toutes avec leur propre salle de bain privée.

Par l'escalier en colimaçon, nous atteignons la mezzanine, qui est actuellement utilisée comme bibliothèque-bureau et se caractérise par son plafond en bois en pente. L'étage inférieur est celui avec un accès direct au jardin et à la piscine. On y trouve 3 autres chambres, une salle de bain complète et un grand espace dédié à la célébration des déjeuners ou dîners en famille, avec une petite aire de repos et une cheminée, ainsi qu'une grande terrasse couverte et un garage pour 2 voitures.

Une magnifique opportunité pour les familles qui souhaitent profiter de cette incroyable maison dans l'un des quartiers résidentiels de Gérone, avec une vue imprenable sur la ville. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

lucasfox.fr/go/cbr16868

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 6 chambres avec 1,500m² de jardin a vendre à Girona Center

Espagne » Gérone » Girona Ville » Girona City Center » 17007

6	4	601m²	1.729m²	1.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne