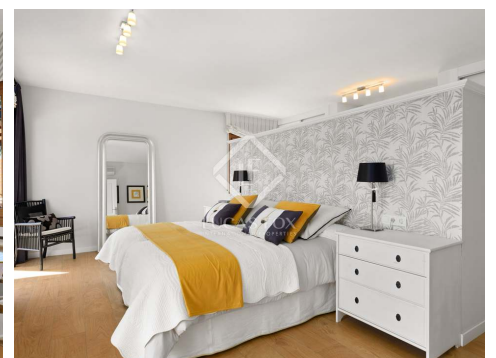


1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Palau, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Palau » 17003

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>834m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Palau, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Palau » 17003

**5** **4** **277m<sup>2</sup>** **834m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison très lumineuse de 5 chambres avec un grand jardin avec piscine privée, à vendre à Torres de Palau II.

Cette élégante maison individuelle est située à Torres de Palau II, un quartier résidentiel calme avec vue sur le paysage. Il est proche des écoles internationales, avec des arrêts de bus à proximité et à une demi-heure de marche du centre.

Il est situé sur un terrain de 834 m<sup>2</sup> avec un jardin qui entoure toute la maison. Construit en 1986 et récemment rénové, il présente des finitions de très bonne qualité, telles que le plancher de Porcelanosa.

La caractéristique principale de la maison sont ses semi-plants, qui organisent la maison de manière très fonctionnelle. Au rez-de-chaussée ou au rez-de-chaussée, nous trouvons le garage avec accès direct depuis la rue. Ensuite, le premier étage comprend la zone jour, qui comprend un grand salon avec accès au jardin et à la piscine. Merci à un joli porche et les grandes fenêtres est un spacieux, confortable et lumineux. La cuisine, indépendante du salon-salle à manger et pouvant accueillir une grande table, donne également accès à la piscine, d'une part, et au barbecue, de l'autre, avec un autre grand porche, idéal pour organiser de grands repas de famille. Le sol est complété par une belle toilette de courtoisie.

Au deuxième étage se trouve la zone nuit, composée de quatre chambres, dont deux chambres doubles avec placards de chaque côté du couloir et deux salles de bain complètes, l'une avec douche et l'autre avec baignoire. Enfin, au dernier étage, avec beaucoup d'intimité, se trouve la grande suite parentale. C'est une chambre spacieuse avec vue sur le paysage, beaucoup de lumière, un grand dressing et une confortable salle de bain avec douche, tous extérieurs.

Une opportunité fantastique pour les familles qui souhaitent vivre dans une maison spacieuse et très confortable dans le meilleur quartier résidentiel de Gérone, en toute quiétude.



[lucasfox.fr/go/cbr16933](https://lucasfox.fr/go/cbr16933)

Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel, Parking, Alarme, Animaux domestiques permis, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Double vitrage, Dressing, Exterior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Puits, Rénové

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Palau, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Palau » 17003

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>834m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne