

1 290 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne avec 10 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17834

**10**      **1.400m<sup>2</sup>**    **6.234m<sup>2</sup>**  
Chambres    Plan            Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 290 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne avec 10 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17834

**10** **1.400m<sup>2</sup>** **6.234m<sup>2</sup>**  
Chambres Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Château du 13ème siècle avec un grand corps de logis et 2 annexes. Une excellente occasion de réaliser un projet d'envergure ou d'en profiter comme un grand manoir.**

Cet impressionnant domaine est documenté pour la première fois dans les archives de la couronne d'Aragon en 1268. Il est situé sur un terrain plat d'un peu plus de 6 000 m<sup>2</sup> et comprend le bâtiment principal, une maison secondaire de service et une grange en pierre des ruines qui peuvent être restaurées. Il est situé dans une enclave privilégiée au bord d'un petit village pittoresque et à seulement 3 km du lac et de la ville de Banyoles, dans un environnement très calme et rural, avec une vue magnifique sur la campagne de tous les côtés de la ferme.

Le bâtiment principal, emblématique et unique, présente des plafonds voûtés en pierre traditionnels, des fenêtres gothiques, une tour de guet fabuleuse et des couloirs majestueux. La ferme a été entièrement restaurée au niveau structurel en respectant des critères stricts et en assurant une construction de haute qualité avec des poutres en chêne et de la pierre de travertin dans toute la maison. Avec une superficie construite d'environ 1 050 m<sup>2</sup>, répartie sur 2 étages et une tour de 4 étages, le bâtiment principal offre de grands espaces ouverts, ce qui permet d'adapter l'intérieur aux besoins de l'acheteur.

En raison de son emplacement, à proximité du centre-ville, la ferme dispose de tous les services nécessaires, tels que l'eau courante, l'électricité, le gaz, les égouts, le téléphone, Internet, etc.

Une partie du terrain plat de 6.234 m<sup>2</sup> sur lequel se trouve la ferme est classée en zone urbaine et est donc autorisée à construire davantage de bâtiments.

Cela constituerait une opportunité fantastique pour mener à bien un projet de grande envergure présentant plusieurs utilisations potentielles ou simplement pour convertir la ferme en un grand manoir.

Contactez-nous pour organiser une visite de cette maison historique exceptionnelle à vendre à El Pla de l'Estany.



[lucasfox.fr/go/cbr17055](https://lucasfox.fr/go/cbr17055)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin,  
Haut de plafond, Éléments d'époque,  
À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 290 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne avec 10 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17834

**10** **1.400m<sup>2</sup>** **6.234m<sup>2</sup>**  
Chambres Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne