

1 450 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 9 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17110

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>597m<sup>2</sup></b>	<b>5.724m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 450 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 9 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17110

**9** Chambres      **8** Salles de bains      **597m<sup>2</sup>** Plan      **5.724m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Charmante maison de ville du 18ème siècle entièrement restaurée avec jardin et piscine à une extrémité de la ville et à seulement 20 minutes de la plage.

Cette charmante maison de ville du XVIIIe siècle est l'une des dernières du vieux quartier de la célèbre ville de Fonteta, au pied des Gavarres, une zone d'intérêt naturel, et à seulement 20 minutes des plus belles plages de la région.

La maison a été entièrement rénovée avec beaucoup de goût en l'an 2000, et est située dans un terrain clôturé d'un peu plus d'un demi-hectare, qui offre un agréable jardin avec une piscine, une plantation de différents oliviers centenaires et une partie de la forêt qui allie pins et chênes. En plus de la maison, nous trouvons une construction auxiliaire à côté de la piscine, où se trouve un appartement d'invités, composé d'un porche, d'un salon, d'une chambre, d'une salle de bains et d'une cave ; et une chambre avec une salle de bain avec une entrée indépendante, idéale pour le personnel.

On entre dans la propriété par un grand hall voûté, qui distribue le rez-de-chaussée en différents espaces suivant la structure d'origine : une salle à manger d'hiver située dans les anciennes écuries, une suite avec une salle de bain privée, une cuisine traditionnelle avec un bureau, en plus à un agréable séjour avec cheminée et vue sur le jardin.

En montant au premier étage par l'escalier en pierre d'origine du 18ème siècle, la salle polyvalente confortable est surprenante, qui distribue les quatre chambres que l'on trouve à ce niveau, dont trois suites avec salles de bains privées, et la quatrième une chambre triple, avec une salle de bain supplémentaire.

Au deuxième étage, il y a deux chambres doubles avec une salle de bain commune, idéales pour les familles nombreuses, qui peuvent avoir un espace indépendant dans la maison elle-même.

La ferme dispose de deux entrées indépendantes, de parkings pour plusieurs voitures, d'un chauffage central au gaz sectorisé, de la climatisation, de deux citernes qui collectent toute l'eau de pluie utilisée pour l'irrigation extérieure,

Une excellente propriété idéale pour ceux qui veulent profiter du style d'une ferme traditionnelle, combiné à un terrain de bonne taille facile à entretenir, situé dans le centre urbain et à seulement 20 minutes des meilleures plages de la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/cbr17510](https://lucasfox.fr/go/cbr17510)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Parking, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 450 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 9 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17110

**9** **8** **597m<sup>2</sup>** **5.724m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne