3 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	4	250m²	135m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	4	250m²	135m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Excellente maison en bord de mer avec une vue imprenable et un accès direct à la plage de Llafranc.

Cette maison de pêcheur unique date de 1928 et se trouve littéralement sur la plage de sable de Llafranc. Il offre une vue imprenable et est présenté comme une maison exceptionnelle pour vivre dans l'une des régions les plus recherchées de la Costa Brava.

La maison, rénovée en 2015 selon les normes les plus élevées, est luxueuse et offre un espace idéal pour profiter de la vie sur la plage avec style. En plus de profiter d'un emplacement privilégié, il dispose de deux terrasses avec une vue privilégiée sur la côte et la promenade de Llafranc.

Les chambres bénéficient également d'une vue imprenable, avec de grandes fenêtres parfaitement conçues pour offrir une vue imprenable dans chaque chambre. De plus, la répartition intelligente des murs et des fenêtres renforce le sentiment de fusion entre l'intérieur et l'extérieur et procure une lumière naturelle abondante.

La maison est divisée en 3 étages et un sous-sol avec des doubles portes qui s'ouvrent sur la plage et une jetée. Le rez-de-chaussée comprend un incroyable salon-salle à manger à double hauteur avec cuisine américaine, un loft spacieux à usages multiples et des portes pliantes s'ouvrant sur une grande terrasse surplombant la plage. Une chambre double avec salle de bain privée ouverte sur la chambre et dressing, une chambre double et une salle de bain avec douche complètent cet étage.

Les chambres des étages inférieurs offrent une vue spectaculaire. La chambre au milieu a une fenêtre fantastique, très grande, qui transforme la vue en œuvre d'art, et la chambre à l'étage a sa propre terrasse avec une vue imprenable sur la côte et ce pittoresque village de pêcheurs.

lucasfox.fr/go/cbr18091

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	4	250m²	135m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne