

1 590 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 2,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17133

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>668m<sup>2</sup></b>	<b>24.438m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 2,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17133

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>668m<sup>2</sup></b>	<b>24.438m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

### Immense mas du XVI<sup>e</sup> siècle rénové sur un terrain de 2,5 ha avec jardin, piscine et garage dans le Baix Empordà.

Cette magnifique ferme restaurée en 2005 est présentée sur un terrain plat de 2,5 hectares dans le Baix Empordà. L'entrée de la lumière naturelle et des grands espaces sont les caractéristiques principales de cette maison originale du XVI<sup>e</sup> siècle. Lors de la réhabilitation, l'essence originale de la maison a été respectée et s'est combinée à l'utilisation de matériaux modernes et haut de gamme, à des portes coulissantes situées au rez-de-chaussée afin d'agrandir les espaces et à doter toutes les chambres d'une salle de bains privative. . En outre, la maison dispose d'une entrée indépendante pour le service pour plus de confort.

La caractéristique principale du rez-de-chaussée sont ses vastes espaces ouverts avec accès direct au jardin. La pièce principale est la plus grande pièce, suivie d'un bureau avec cheminée et d'une salle de bains de courtoisie. La grande cuisine de bureau vous permettra d'assister vos invités dans un espace unique. De cette pièce, nous sommes allés à la zone de service, avec une salle de bain, une chambre et son accès indépendant. Dans cette même partie de la maison, il y a la chaufferie et le réservoir de carburant diesel.

Nous montons au dernier étage qui, d'un grand distributeur, offre quatre chambres avec salles de bain privées et une spectaculaire chambre principale avec accès à la terrasse supérieure.

À l'extérieur, la ferme dispose d'un grand jardin avec une piscine entièrement intégrée au paysage, d'une superficie d'environ 2 000 m<sup>2</sup> actuellement aménagée en jardin, ainsi que de plus de deux hectares de terrain plat. Cette vaste extension offre à son nouveau propriétaire la possibilité de concevoir une terrasse, un verger ou un jardin à votre goût.

Enfin, le garage se trouve dans un bâtiment indépendant, totalement clos et avec la possibilité d'agrandir l'espace de stockage avec un grenier.

La maison principale dispose du chauffage au sol et de fenêtres à double vitrage. Le jardin a un puits avec système d'irrigation automatique par aspiration.

Contactez-nous pour découvrir cette impressionnante ferme rénovée avec piscine.



[lucasfox.fr/go/cbr18300](https://lucasfox.fr/go/cbr18300)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Parking, Vues, Climatisation, Cheminée, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 2,000m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17133

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>668m<sup>2</sup></b>	<b>24.438m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne