REF. CBR19076

1 900 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 6 chambres avec 80m² terrasse a vendre á Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

6	5	321m²	80m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. CBR19076

1 900 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 6 chambres avec 80m² terrasse a vendre á Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

6	5	321m²	80m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/cbr19076

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Utility room, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, À rénover

Maison de 6 chambres avec 2 terrasses en bord de mer avec vue sur la mer, excellents espaces communs, cave et parking pour 6 voitures à Sa Riera.

Cet appartement penthouse exclusif bénéficie d'un emplacement imbattable sur le front de mer à Sa Riera, à Begur, au bord de la plage. La maison, de style méditerranéen, occupe toute la partie supérieure d'un petit bâtiment avec seulement cinq voisins à quelques pas de la mer et se distingue par son espace, ses deux terrasses exceptionnelles et ses vues sur la Méditerranée. En outre, il bénéficie d'excellentes zones communautaires et dispose d'un garage privé pour six voitures et d'une cave.

La maison date de 1968 et, bien que parfaitement habitable, elle mériterait une mise à jour. Un projet de réforme global est donc en cours de développement: n'hésitez pas à nous demander des informations.

La zone d'entrée du bâtiment et une grande partie du rez-de-chaussée ont été aménagées en un espace commun agréable de plus de 300 m² avec un patio intérieur. Cet espace, qui bénéficie de hauts plafonds avec poutres apparentes, offre une salle à manger avec cheminée, une table pour douze personnes et un coin canapé idéal pour se détendre. Tout cela, avec une sortie directe sur la plage par une grande fenêtre qui fournit une lumière naturelle abondante.

Il est à noter que le reste du rez-de-chaussée est exclusif à la maison et consiste en un espace avec cuisine, une cave et une salle de bain avec sauna. Cette hauteur vous offre également un espace de stationnement pour votre propre usage pouvant accueillir jusqu'à six voitures et un sous-sol spacieux de 341 m² au sous-sol de la ferme.

Nous montons au dernier étage mansardé de 207 m² auquel on accède à la fois par l'escalier intérieur et par un ascenseur privé.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 900 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 6 chambres avec 80m² terrasse a vendre á Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

6	5	321m²	80m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Sans aucun doute, deux splendides terrasses se détachent: la première a une superficie de 40 m² et est semi-couverte, dans la partie avant du grenier. Ce magnifique espace extérieur se distingue par ses vues uniques et exceptionnelles sur la mer, avec son coin barbecue et ses deux cheminées: l'endroit idéal pour se retrouver en famille ou entre amis. La deuxième terrasse est à l'arrière de la maison et bénéficie également d'une table à manger, d'un coin canapé et d'un barbecue encastré.

La maison offre un salon-salle à manger spacieux avec un beau plafond en bois noble et une grande fenêtre avec des portes coulissantes qui offre une vue magnifique sur la mer et l'accès à la terrasse. Ensuite, nous trouvons une magnifique cuisine indépendante avec accès à une petite terrasse et une buanderie. Cette pièce communique avec la cuisine privée du rez-de-chaussée par un chariot élévateur à fourche. Cette zone de l'appartement dispose également de toilettes.

La maison dispose de six chambres au total: deux chambres avec salle de bain privée (une avec accès à la terrasse avant), deux autres chambres doubles et deux chambres simples. Deux salles de bain complètent le sol.

Le sol est équipé de radiateurs de chauffage électrique. Certaines fenêtres sont en bois et d'autres en aluminium avec double vitrage. Les sols sont en tuf catalan, ce qui ajoute une touche particulière aux espaces.

Contactez-nous pour découvrir cette maison exceptionnelle sur la Costa Brava.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

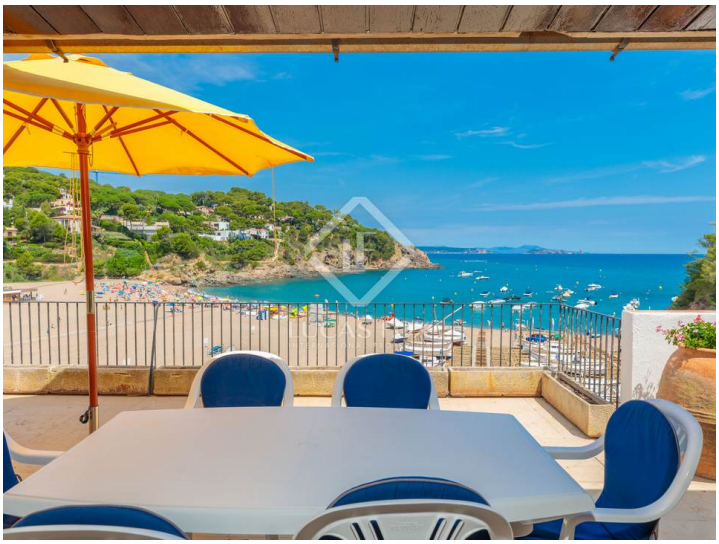
REF. CBR19076

1 900 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 6 chambres avec 80m² terrasse a vendre á Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

6	5	321m²	80m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne