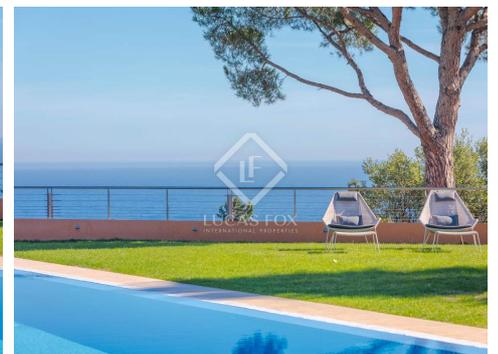
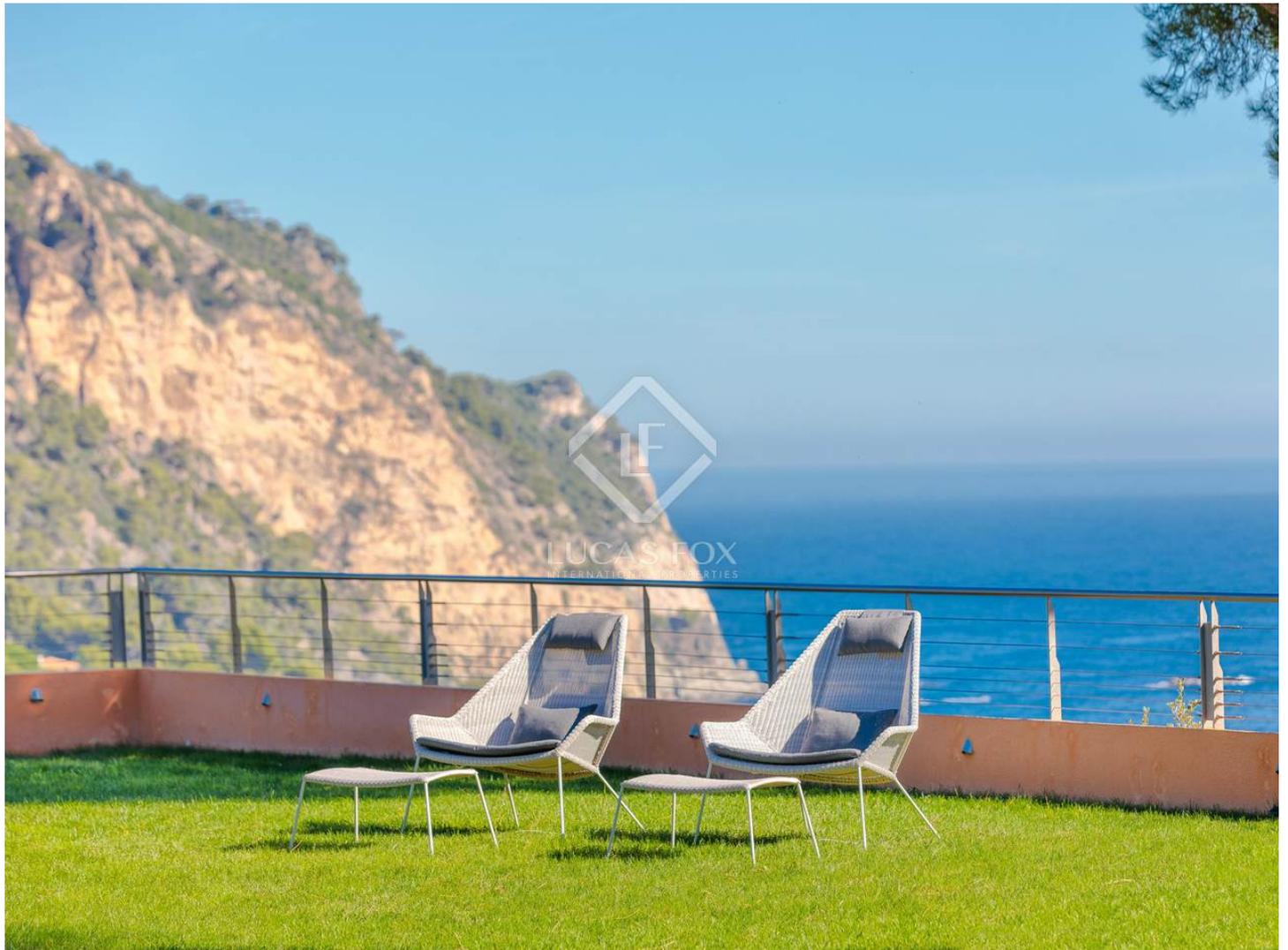


5 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

6	7	1.218m²	4.382m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

5 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

6 **7** **1.218m²** **4.382m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison de luxe à vendre dans un quartier résidentiel privilégié d'Aiguablava avec piscine intérieure et extérieure, superbes vues sur la mer et un grand jardin avec beaucoup d'intimité

Cette maison de 1 338 m², une des plus grandes résidences d'Aiguablava, est située dans le quartier résidentiel convoité de Ses Falugues, sur un grand terrain de 6 215 m² avec une vue magnifique sur la mer, un grand jardin méditerranéen et beaucoup d'intimité.

La maison dispose de 5 chambres, toutes avec salle de bain privée, ainsi que d'une chambre supplémentaire avec salle de bain pour le service. Le logement est spacieux et lumineux avec de hauts plafonds et des vues de toutes les chambres. Le salon principal, la salle à manger et la chambre principale offrent une vue directe sur la mer et un jardin de pelouse impeccable, avec une piscine d'eau salée de 21 x 7 m.

La maison, construite en 2007, est en forme de U et abrite les pièces de vie principales, la cuisine et les chambres principales (y compris la chambre principale de 68 m²) au rez-de-chaussée, autour d'une belle cour intérieure agrémentée de citronniers et d'une fontaine. d'eau.

À l'étage inférieur, vous trouverez un grand spa avec salle de sport, piscine intérieure chauffée, sauna turc et vestiaire. Ce niveau bénéficie de deux autres chambres et de la chambre de service.

La maison bénéficie de nombreuses caractéristiques d'une maison de luxe, notamment un système d'alarme sophistiqué avec caméras et capteurs, des vitres de sécurité sur toutes les portes et fenêtres extérieures, l'énergie solaire, l'eau domestique recyclée, un système de collecte eau de pluie, système de chauffage central et climatisation chaude et froide.

La maison, qui fait face à l'est, propose un garage pour 3 véhicules, un parking couvert pour 2 autres et un parking en dehors de la voie publique sur le grand chemin privé.

Une occasion unique d'acquérir une maison de cette taille et de cette qualité à seulement 1 km de la plage d'Aiguablava.



lucasfox.fr/go/cbr20346

Vistas al mar, Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

5 900 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

6	7	1.218m²	4.382m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne