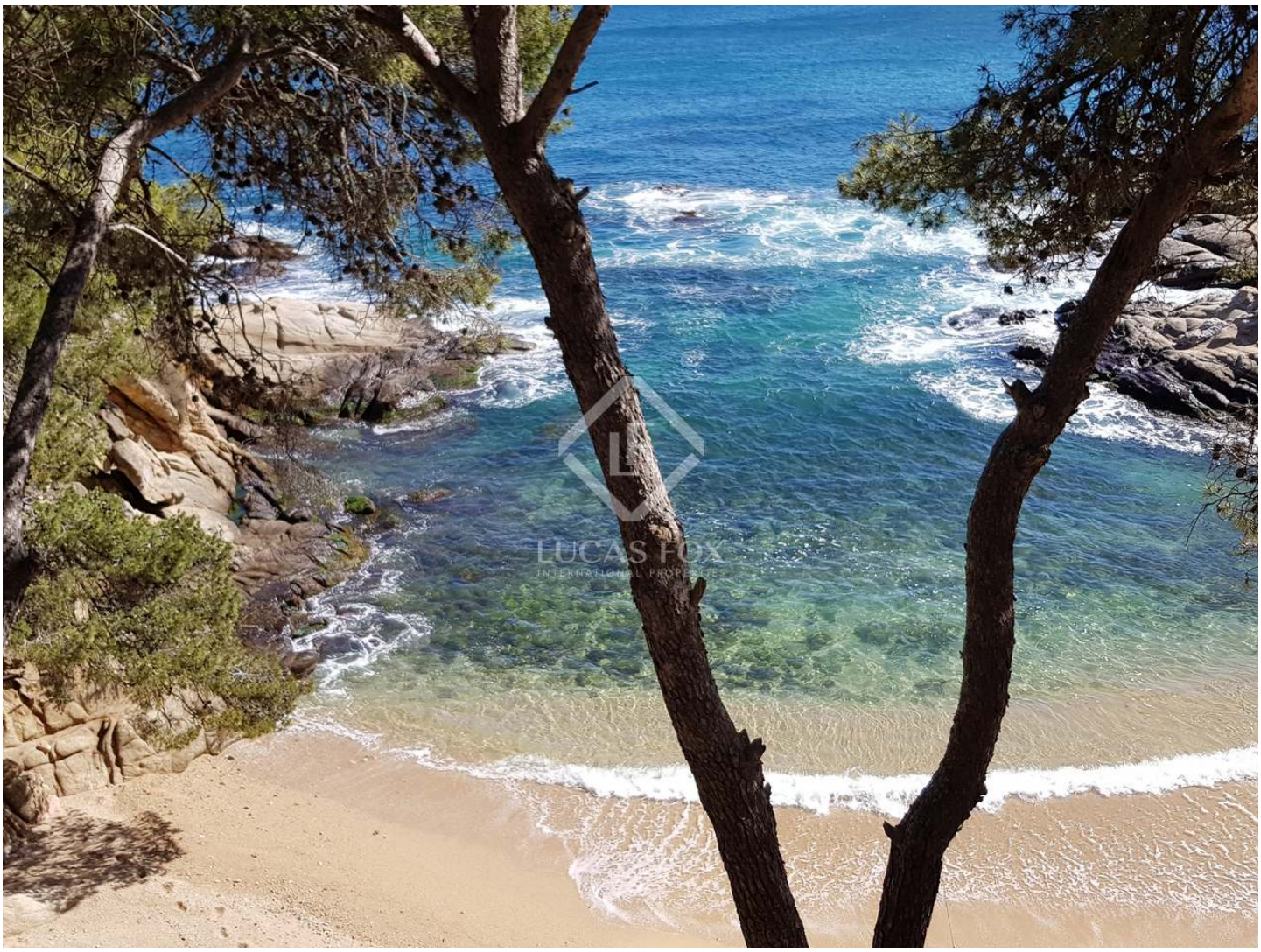
10 500 000 € Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

| 6 | 9 | 1.754m² | 7.989m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

**10 500 000 €** Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Platja d'Aro

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

| 6 | 9 | 1.754m² | 7.989m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

## DESCRIPTION

### Maison unique avec vue mer située à Platja d'Aro, sur un terrain de 8 000 m² avec accès direct à la plage. Possibilité de construire un hôtel en bord de mer.

Cette maison unique offre une vue spectaculaire sur la mer et un accès direct à la plage, dans une magnifique crique sur un tronçon impressionnant de la Costa Brava.

La répartition structurelle actuelle peut être adaptée au nouvel acheteur. Il est également possible de créer un magnifique hôtel en bord de mer d'une superficie maximale de 4 000 m².

C'est un très grand terrain privé de 8 000 m² situé dans un emplacement unique. La maison en profite avec d'impressionnantes fenêtres et terrasses à chaque étage, toutes donnant sur la splendide Méditerranée. La fantastique terrasse de la piscine est l'endroit idéal pour se détendre, s'amuser en famille ou entre amis et profiter du style de vie méditerranéen.

L'étage principal comprend un grand salon ouvert et une cuisine donnant sur la piscine.

On peut monter au premier étage par ascenseur ou par des escaliers. A ce niveau, nous avons trois suites qui font face à la mer et partagent une magnifique terrasse qui s'étend le long de la façade. Il y a aussi une salle polyvalente avec salle de bains et accès à la terrasse. Cet espace, avec des vues incroyables, pourrait être transformé en une autre chambre, un bureau, un home cinéma, une salle de jeux ou un salon, selon les préférences du client.

À l'étage supérieur, les deux suites principales avec vestiaires offrent également une vue magnifique depuis la terrasse. Un solarium avec salle de bains est également à votre disposition.

Enfin, le sous-sol abrite une salle de sport, un spa et un sauna, ainsi qu'une cave, plusieurs salles de stockage et une buanderie.

La grande parcelle offre de nombreuses possibilités d'adaptation aux besoins du nouveau propriétaire. Par exemple, il est possible d'avoir un poste de garde sur le même terrain, après la grande porte d'accès automatique.

lucasfox.fr/go/cbr20786

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage privé, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Système domotique, Système central d'aspiration, Service entrance, Sécurité, Salon gourmet, Salon de beauté, Salle de jeux, Près des transports publics, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Alarme, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

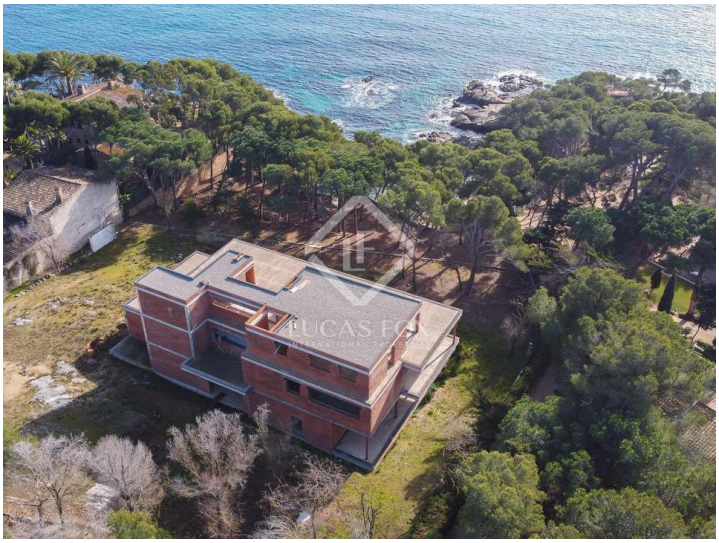
10 500 000 € Maison / Villa - À vendre

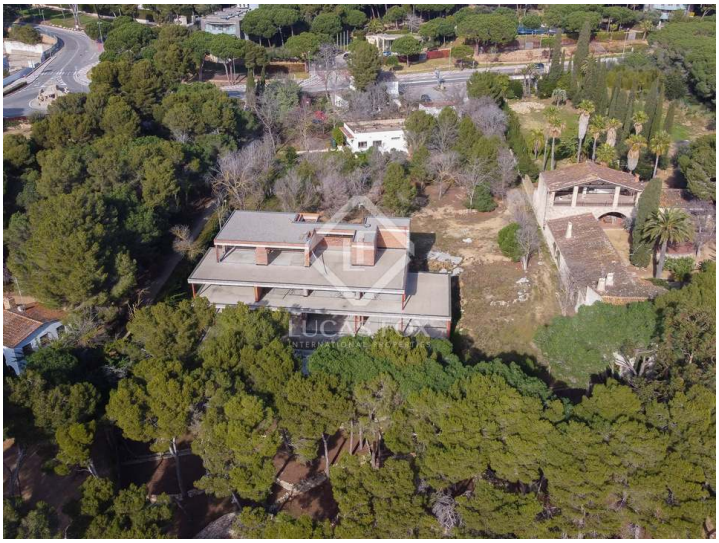
# Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Platja d'Aro

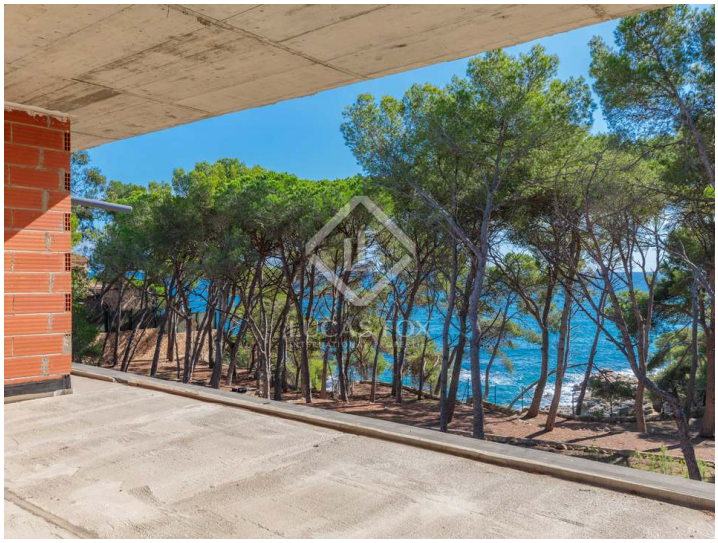
Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

| 6 | 9 | 1.754m² | 7.989m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

Sans aucun doute, c'est une maison vraiment spéciale. En outre, la popularité de cette zone de la Costa Brava offre une excellente opportunité aux investisseurs, car ils pourraient créer un hôtel de 4 000 m² dans un lieu imbattable.







Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne