

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif  
**maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Aiguablava, Costa Brava**

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**5**                    **5**                    **560m<sup>2</sup>**    **1.815m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

LISTING EXCLUSIF



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**5** **5** **560m<sup>2</sup>** **1.815m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Grande villa de 5 chambres en excellent état sur un grand terrain avec jardin clos, vue sur la mer et piscine privée.

Cette villa de 5 chambres, présentée en excellent état, est située dans l'urbanisation de Ses Falugues, à quelques pas de la superbe plage et du "Camí de Ronda" d'Aiguablava.

La maison a été construite en 2007 et depuis lors, elle a été maintenue dans les meilleures conditions. La maison est située sur un terrain isolé de 1.815 m<sup>2</sup> entouré d'un beau jardin. Il est réparti sur trois niveaux, bien que le salon principal, la cuisine et les cinq chambres soient situés au rez-de-chaussée et donnent sur la terrasse et la piscine.

Chacune des cinq chambres doubles a sa propre salle de bain privée et placards intégrés. La cuisine, entièrement équipée, dispose d'un grand espace pour le petit-déjeuner et donne sur la terrasse et le jardin, tout comme le salon avec cheminée. À l'étage supérieur, nous trouvons un autre salon avec accès à la grande terrasse sur le toit, ensoleillée toute la journée et offrant une vue magnifique sur la mer. Au sous-sol, nous avons une très grande salle polyvalente qui peut être utilisée comme salle de jeux, une autre pièce ou plusieurs chambres à coucher, si nécessaire. La villa dispose du chauffage central.

Nous accédons à la villa par un long chemin privé menant à un grand parking pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures.

Cette maison dans un état impeccable serait idéale comme résidence de vacances pour une grande famille. La maison possède également une licence de tourisme et offre un potentiel de rendement élevé pour les locations.



[lucasfox.fr/go/cbr21048](https://lucasfox.fr/go/cbr21048)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif  
**maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Aiguablava, Costa Brava**

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>560m<sup>2</sup></b>	<b>1.815m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne