1 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

6	3	541m²	21.352m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

6	3	541m²	21.352m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Situé dans un endroit calme à quelques kilomètres du village médiéval de Pals et à seulement 3 km de la mer Méditerranée. Cette belle propriété a une maison principale avec 4 chambres, une maison d'amis séparée, une piscine et 2 hectares

Construite en 2006, cette belle maison de campagne est située dans un cadre magnifique et paisible avec 2 hectares de terres privées, comprenant de beaux jardins bien entretenus et 1,7 hectares de pinèdes, dont la plus haute offre une vue sur la mer et les îles Medes.
La propriété serait idéale comme maison de famille ou maison de retraite pour un acheteur à la recherche d'un lieu pour profiter du calme, de la tranquillité et des grands espaces d'une propriété intérieure, avec un accès facile aux plages de la Costa Brava. La maison est à seulement 3 km de l'impressionnant village médiéval de Pals et à seulement 3 km de la plage de Pals, l'une des plus vastes de la Costa Brava.
La propriété se compose d'une maison principale avec 4 chambres, d'une maison d'amis avec 2 chambres, de jardins bien entretenus avec des arbres fruitiers, d'une piscine chauffée avec bar, d'un grand garage pour 3 personnes et d'une pinède de 17 000 m². Toute la propriété est complètement clôturée.
La maison principale communique avec la maison d'hôtes par un beau porche couvert avec un espace barbecue. La maison principale est répartie sur 3 étages avec un salon spacieux, une cuisine de style rustique, 4 chambres à coucher et 2 salles de bain. La propriété est équipée d'un chauffage par le sol et une partie importante du chauffage et de l'eau chaude sanitaire provient de l'énergie solaire.
La maison est parfaitement protégée du vent du nord et sa façade exposée au sud possède de grands porches avec un espace pour manger pendant les mois d'été.
Il comprend d'autres fonctionnalités telles que: arbres fruitiers; jardin piscine chauffée avec couverture automatique; adoucisseur d'eau; porte d'entrée électrique; chauffage par le sol; sols en ciment poli; climatisation avec pompe à chaleur dans la maison d'hôtes; douche d'eau chaude extérieure; réservoirs de collecte d'eau de pluie; arroser le jardin; 2 places de parking couvertes; chauffage central solaire et diesel; moustiquaires
C'est un excellent établissement situé dans un lieu unique qui offre un mélange parfait entre la plage et la nature.

lucasfox.fr/go/cbr2197

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Panneaux solaires, Dressing, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

6	3	541m²	21.352m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne