

1 470 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Calella de Palafrugell

Espagne » Costa Brava » Calella de Palafrugell » 17212

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>967m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 470 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Calella de Palafrugell

Espagne » Costa Brava » Calella de Palafrugell » 17212

4 Chambres      5 Salles de bains      555m<sup>2</sup> Plan      967m<sup>2</sup> Terrain

### DESCRIPTION

## Villa exclusive de haut standing avec vue spectaculaire sur la mer, piscine à débordement, ascenseur et accès facile à la plage de Tamariu.

Impressionnante maison de haut standing avec piscine et vue magnifique sur la mer à Tamariu, située dans un endroit calme de l'urbanisation Aigua Gelida, à 15 minutes à pied de la plage. L'urbanisation est située dans une belle ville balnéaire appartenant à la municipalité de Palafrugell.

C'est une maison exceptionnelle qui se distingue par son emplacement sur le flanc d'une colline, à 600 mètres du littoral et à environ 100 mètres au-dessus du niveau de la mer, une position qui vous permet d'avoir une vue sur la mer vraiment spectaculaire.

Ses propriétaires actuels ont entièrement reconstruit la villa. À partir d'une maison de style méditerranéen traditionnel, ils ont créé une maison de haut standing avec un design moderne et moderne. La rénovation se caractérise par ses grands espaces et terrasses, ainsi que par ses grandes fenêtres qui, en plus de fournir une lumière naturelle abondante, vous permettent de profiter de la vue extraordinaire sur la mer.

La maison est construite sur un terrain de 967 m<sup>2</sup> orienté sud et dispose d'une magnifique terrasse avec une fabuleuse piscine à débordement de 9,5x5,5 mètres, avec une cascade et un solarium autour. D'un côté de la terrasse, on trouve un beau barbecue en pierre avec une table à manger d'été.

La maison a 440 m<sup>2</sup> construits répartis sur quatre étages reliés par un ascenseur intérieur et un spectaculaire escalier en colimaçon en fer forgé.

L'étage principal est situé au niveau inférieur de la maison, où l'on trouve également la terrasse ensoleillée et la piscine. C'est une plante diaphane, sans divisions d'aucune sorte, avec de grandes fenêtres de portes coulissantes du sol au plafond, qui permettent d'ouvrir l'intérieur de la maison vers la terrasse et la piscine. Dans ce grand volume, on retrouve la salle à manger, avec une grande table pour 12 personnes et la cuisine, entièrement ouverte sur le séjour et équipée d'appareils haut de gamme et table de petit déjeuner. L'usine dispose également d'une salle de bain avec douche.



[lucasfox.fr/go/cbr22516](https://lucasfox.fr/go/cbr22516)

Vistas al mar, Piscina, Jardin, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 470 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Calella de Palafrugell

Espagne » Costa Brava » Calella de Palafrugell » 17212

**4** **5** **555m<sup>2</sup>** **967m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

En montant l'escalier en colimaçon spectaculaire, nous atteignons un étage dédié aux enfants où nous trouvons un salon spacieux avec accès à la terrasse, une chambre double avec salle de bain privée avec douche et un grand placard.

Au-dessus, il y a la chambre principale avec salle de bain privée et sortie sur la terrasse, ainsi qu'une chambre double pour les invités avec salle de bain privée.

À l'étage supérieur de la maison, situé au niveau de la rue qui donne accès à la maison, il y a un grand hall d'entrée et un grand bureau avec une fenêtre impressionnante.

C'est une maison de luxe qui a une vue panoramique magnifique sur la mer et la crique d'Aigua Gelida, et qui est parfaitement équipée car elle correspond à une maison de ses caractéristiques.

Il a une buanderie, une cave et un entrepôt. Il est équipé d'un chauffage au sol avec chaudière diesel et panneaux solaires, de fenêtres et de coffrets en aluminium haut de gamme avec double vitrage, système d'alarme, ascenseur et arrosage automatique dans le jardin et dans le parking extérieur.

Sans aucun doute l'une des villas les plus exclusives actuellement en vente à Tamariu.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 470 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Calella de Palafrugell

Espagne » Costa Brava » Calella de Palafrugell » 17212

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>967m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne