

4 200 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**7** **4** **385m<sup>2</sup>** **962m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

4 200 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**7** **4** **385m<sup>2</sup>** **962m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa avec jardin et vue panoramique sur la mer à Torre Valentina, située sur les rochers et avec accès direct à 2 belles criques le long du Camino de Ronda.

Nous accédons à la ferme, où nous trouvons un grand parking extérieur pour plusieurs voitures. Cela précède un jardin agréable avec des vues spectaculaires sur la mer entouré de roches naturelles et de forêts de pins, sur un terrain qui bénéficie d'une grande intimité et d'un emplacement unique dans la région.

Au rez-de-chaussée, où nous sommes d'abord reçus par un beau hall d'entrée, nous avons un agréable salon-salle à manger avec une cheminée et une vue fantastique sur la mer Méditerranée avec accès à 2 terrasses fantastiques avec vue panoramique sur la mer et la célèbre Torre Valentina. Ensuite, il y a une cuisine de bureau avec buanderie, 2 chambres doubles, une chambre simple et une salle de bain complète avec douche.

À l'étage supérieur, accessible par un escalier intérieur, se trouve la suite parentale avec une terrasse privée et une vue imprenable sur la mer, également avec un dressing et une salle de bain complète avec baignoire. 2 chambres doubles avec vue qui partagent une salle de bain complète avec douche complètent cet étage.

L'étage inférieur se compose d'un garage fermé pour une voiture et d'un coin douche, une chambre avec un salon séparé et une sortie sur le jardin idéal pour les visites ou le service, une salle des machines, un débarras et une cave.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/cbr22775](https://lucasfox.fr/go/cbr22775)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Armoires encastrées, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

4 200 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>962m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne